

REITAN NÆRINGSPARK AS

Karlestrand Gård Strandveien 186
7160 BJUGN

Deres ref.

Vår ref.

11174/2020/31/4/HANSUR

Dato

25.05.2020

VEDTAK - TILLATELSE TIL DELING AV GRUNNEIENDOM - 31/4

Saksområdet er delegert til kommunedirektøren, jf. kommunens delegeringsreglement.

Saksnr.: 2020/2909
Eiendom.: 31/4
Vedt,nr.: 20/236
Saksbehandler: Hanna Surgai

Tiltakshaver: Reitan Næringspark AS
Søknadsdato: 06.03.2020
Kompletttdato: 04.04.2020

Søknaden:

Søknad med vedlegg mottatt den 12.03.2020 og 04.04.2020 ligger til grunn for behandlingen.

Tiltaket:

Søknaden gjelder fradeling av næringstomt på 5000 m² fra eiendommen gnr. 31 bnr. 4.

Plansituasjon

Tomta som ønskes fradelt ligger i område som er regulert. Arealet er satt av til arealformålet «Næringsbebyggelse» i henhold til reguleringsplanen «Reitan Næringspark», *planID* 16270126, vedtatt 28.04.2014. Fradeling av areal er dermed i tråd med reguleringsplan.

Vurdering:

Søknad er i samsvar med reguleringsplanen og dens bestemmelser.

Adkomst

Tomta skal ha adkomst via privat veg under opparbeidelse. Vegrett må dokumenteres og tinglyses på de berørte eiendommer.

Vann og avløp

Tiltaket gir endret vann- og avløpssituasjon. Tomta skal ha vannforsyning fra kommunalt vannverk, via felles privat vannledning. Før påkobling må det søkes om abonnement til kommunen som vannverkseier. Rett til bruk av privat felles vannledning må dokumenteres og tinglyses på de

berørte eiendommer. Søknad om utslippstillatelse er ikke mottatt, men rådmannen er av den oppfatning at det er mulig å etablere avløpsanlegg i hht. forurensningsforskriften. Det ble gitt ferdigattest for vann- og avløpsledninger i vedtak 19/146 datert 27.06.2019.

Nabovarsling

Det er gjennomført nabovarsling. Det er ifølge søknaden ikke levert merknader.

Landbrukskontoret

Område er regulert til utbyggingsformål og tiltaket trenger derfor ikke jordlovsbehandling jf. jordlova §2 (a).

Vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 21-4 gir Ørland kommune ved rådmannen tillatelse til fradeling av næringstomta fra eiendom gnr. 31 bnr. 4 som omsøkt.

Tidsbegrensing av vedtak:

Er kart og oppmålingsforretning ikke fullført innen tre år etter at denne tillatelsen gitt, faller tillatelsen bort, jf. pbl. §21-9.

Ta kontakt med vår oppmålingsingeniør når du ønsker parsellene oppmålt.

Klageadgang:

Vedtaket kan påklages i samsvar med forvaltningsloven kap. VI. En eventuell klage må fremlegges skriftlig for Ørland kommune innen 3 uker etter at dette vedtaket er kommet fram. Klagen må angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner som anføres for klagen. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Om ønskelig kan Ørland kommune være behjelpelig ved utforming av klage.

Merknad:

Krav om behandlingsgebyr blir sendt ut etter at saken er behandlet.
Tillatelsen innebærer ingen avgjørelse av privatrettslige forhold.

Med hilsen

Petra Roodbol-Mekkes
leder

Hanna Surgai
byggesaksbehandler
Ørland kommune