

Roy Drilen

Anders Lysgårds Veg 9
2836 Biri

Deres ref.

Vår ref.

11186/2020/83/48/HANSUR

Dato

22.05.2020

FORELØPIG SVAR PÅ MELDING OM TILTAK SOM ER UNNTATT SØKNADSPLIKT - 83/48 - BÅLFJORDNESVEIEN 104, 7167 VALLERSUND

Viser til melding om tiltak som er unntatt søknadsplikt mottatt 12.05.2020 og tilleggsopplysninger mottatt 19.05.2020.

Tiltaket ønskes plassert på område som ikke er regulert og i kommuneplanens arealdel 2019-2031 for Bjugn kommune (KPA) satt av til arealformål LNFR.

Ifølge §10-2 i KPA:

*”Nye frittstående garasje og uthus/anneks,... kan tillates etter **ordinær søknad** innen disse rammer:*

- *Bebygde areal kan ikke overstige 70 m², medregnet garasje/uthus som er på eiendommen fra før.*
- *Mønehøyde kan ikke overstige 5 meter.*
- *Garasje/uthus må framstå som en underordnet bygning, og kan ikke være høyere enn boligen eller ha et samlet bebygde areal som overstiger boligens bebygde areal.*
- *Nye garasjer/uthus må plasseres i nær sammenheng med boligen, maks 20 meter fra eksisterende bygning.”*

«*Ordinær søknad*» betyr i denne sammenheng at det ikke er nødvendig å søke om dispensasjon fra arealformålet LNFR, men at tiltaket er søknadspliktig jf. pbl. § 20-2 første ledd.

Dermed er innmeldt tiltaket søknadspliktig og kan ikke oppføres uten byggetillatelse.

Med hilsen

Hanna Surgai
saksbehandler