

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkelloven)

Journalnr.
20/4133

Oppdragsnr.
33/2020

Matrikelmyndighet					
Kommune Ørland					
Adresse Alf Nebbs gate 2		Postnr. 7160	Poststed Bjugn		
Matrikelenhet					
Adresse Brekstad		Knr. 5057	Gnr. 168	Bnr. 131	Festenr. Seksj.nr
Registrert eier Ivan Buan Lund		Registrert fester			

Om oppmålingsforretningen					
Forretningen avholdt	Dato 08.05.2020	Kl. 12.00	Sted Tomta		
Tiltakstype (pbl § 20-1 pkt. m)	☐ Grunneiendom	☐ Anleggseiendom	☐ Festegrunn > 10 år	☐ Arealoverføring	
Tiltakstype (Matr.lovens § 6)	☒ Grensejustering	☒ Nymerking/klarlegging av eksisterende grense	☐ Matrikulering av eksisterende umatr. grunn		
	☐ Registrering av ureg.jordsameie	☐ Uteareal til eierseksjon	☐ Saker etter SAK 10 § 4-3		
Saks- behandling	Tillatelsesdato	Dato for fullstendig rekvisisjon		Beregnet dato for fullført matrikulering	
Rekvirent	Ivan Buan Lund				Rekv..dato 08.05.2020

Habilitet	
Landmålerens navn Geir Øyvind Hassel	
☒ Landmåler orienterte partene om det forelå forhold av personlig eller økonomisk art som kunne tilsi inhabilitet.	
Hadde noen av partene merknader/innsigelse til gjennomføringen av forretningen? ☒ Nei ☐ Ja (jf. vedlegg)	

Varsling og oppmøte	
Varslet om oppmålingsforretning er vedlagt en partliste som viser de personer som var varslet, deres partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretningen ble det oppfordret til alle å bekrefte sitt frammøte ved underskrift på listen og fremvisning av legitimasjon. (Jf. vedlegg).	
Ev. merknader til varslingen	
Muntlig varsling.	

Saksdokumenter – bakgrunn for forretningen		
Søknad og tillatelse etter pbl	Vedlegg nr.	☐ Ikke relevant
Rekvisisjon av oppmålingsforretning (m/dok.)		☐ Ikke relevant
Varsel om oppmålingsforretning		
Situasjonskart og situasjonsplan		
Konsesjonsdokumenter		☐ Ikke relevant
Servitutter		☐ Ikke relevant
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter		☐ Ikke relevant
Avtaler		☐ Ikke relevant
Andre vedlegg		

Beskrivelse av grenser, grensemerker, inngåtte avtaler, voldgift, partspåstander mv.					
Punkt/merke nr.	Type merke	Gjenfunnet, tapt, nedsatt nytt	Punkt godkj. av partene	Partspåstander (vedl.nr.)	Forlik/voldgift (vedl.nr.)
1	Ford	Nytt			
2	— —	— —			
3	— —	— —			
4	— —	— —			
5	— —	— —			
6	— —	— —			
7	— —	— —			

Landmåler vurderer og gir ev. kommentarer til: • tillatelsen • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretning • forberedelse av oppmålingsforretning • oppmålingsforretningen • gjennomgang av grunnboksblad • måle- og beregningsarbeid • fakturering • matrikulering • etablering / sletting av rettigheter • tinglysing • utsendelse av matrikkelbrev • klageadgang og frister

- Partene godkjenner muntlig varslings
- Forretning 168/131 mot 168/160 : 08.05.2020.
Forretning 168/131 mot 168/70 : 13.05.2020.
- Bærsjustering

$$168/131 \text{ til } 168/160 : 24\text{m}^2 + 8\text{m}^2 = \underline{32\text{m}^2}$$

$$168/160 \text{ til } 168/131 : 26\text{m}^2 + 15\text{m}^2 = \underline{41\text{m}^2}$$
- Bærsa mot 168/70 går bra pkt. 4 til pkt. 3
 slik at fremkka ligger på 168/131
 Hekken mellom pkt. 3 og 2 midt i hekken.
 Hekken mellom pkt. 1 og 2 ligger på 168/70.

 Areal 168/131: 1900,4m²

Oppsummering og erklæring fra landmåleren (forts.)

Sted <i>Brekstad</i>	Dato <i>13/5-20</i>	Underskrift <i>Per O. Havn</i>
-------------------------	------------------------	-----------------------------------

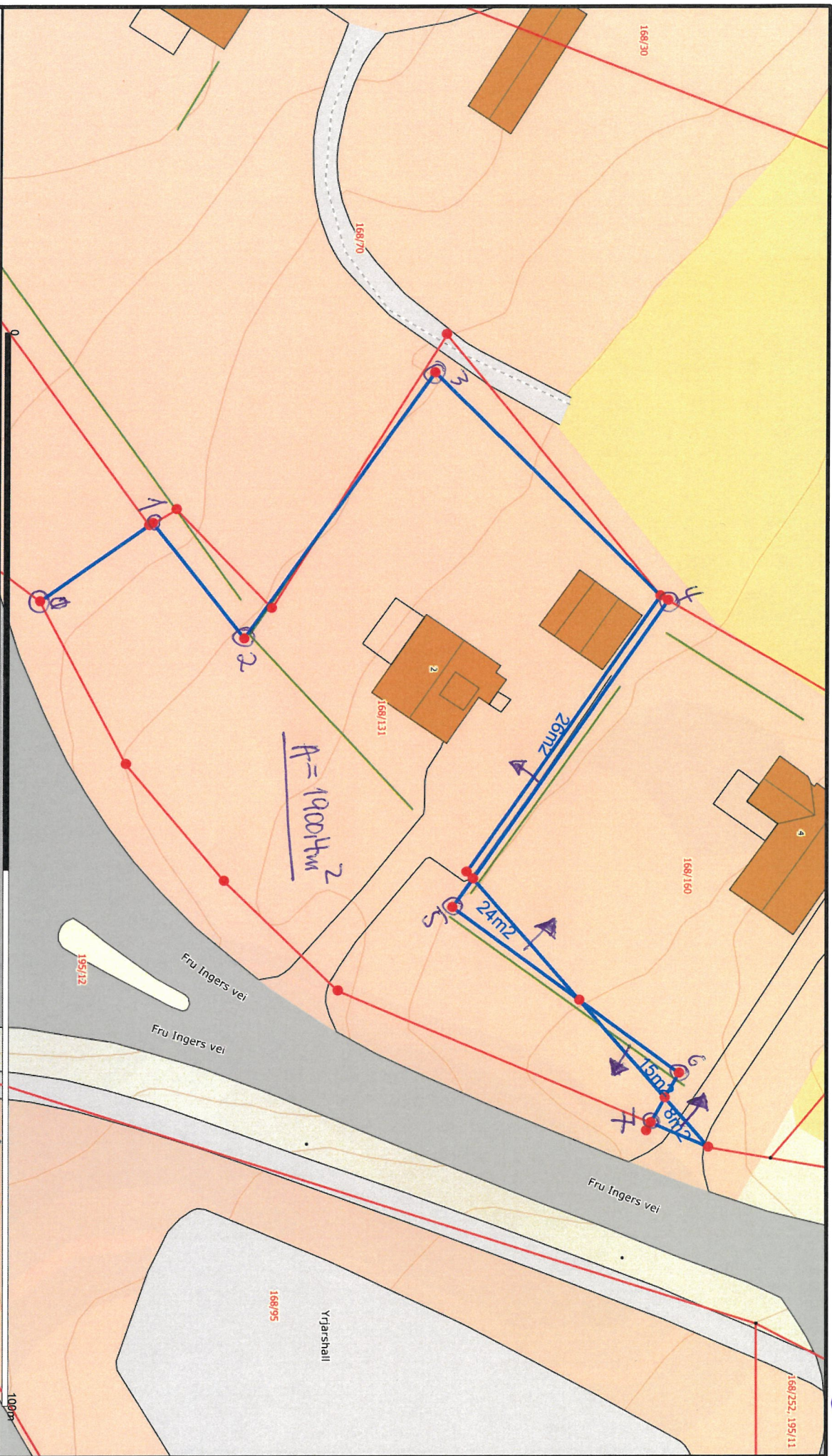
Vedlegg (saksdokumenter som kommer til under oppmålingsforretningen)		Vedlegg nr. (fra – til)
☒ Partsliste		<i>①</i>
☐ Fullmakter		
☐ Avtaler		
☐ Hjemmelsdok. (Matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)		
☐ Arealregnskap		
☐ Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering		
☐ Partspåstander		
<i>✗ Kjøp</i>		<i>②</i>
☐ Forlik/voldgift		

Parter

Vedl.	S. av
1	

[illegible]

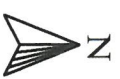
Nr. 705883 Sam & Stenersen Prokom AS, Oslo 5-2010



2



Powel ASA
Gemini



Dato: 2020.05.18
Stør: 1627

Målestokk
1:500

Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.