

# Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon

Vedlegg til Byggblankett 5174

Beskrivelse av hvordan tiltaket oppfyller byggesaksbestemmelsene, planbestemmelsene og planvedtak etter plan- og bygningsloven (pbl) innenfor angitte områder

| Opplysningene gjelder                                   |                                                                                                                                                                                                         |                           |                  |                  |                  |                  |
|---------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Eiendom/<br>byggested                                   | Gnr.                                                                                                                                                                                                    | Bnr.                      | Festenr.         | Seksjonsnr.      | Bygningsnr.      | Bolignr.         |
|                                                         | 70 202                                                                                                                                                                                                  |                           |                  |                  |                  | 23               |
|                                                         | Adresse                                                                                                                                                                                                 |                           |                  | Postnr.          | Poststed         |                  |
|                                                         | Tretvikveien                                                                                                                                                                                            |                           |                  | 7168             | Lysøysund        |                  |
| Kommune                                                 |                                                                                                                                                                                                         |                           |                  |                  |                  |                  |
| Bygn                                                    |                                                                                                                                                                                                         |                           |                  |                  |                  |                  |
| Forhåndskonferanse                                      |                                                                                                                                                                                                         |                           |                  |                  |                  |                  |
| Pbl § 21-1                                              | Forhåndskonferanse er avholdt og referat foreligger <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei                                                                                            |                           |                  |                  |                  |                  |
| Dispensasjonssøknad og fravik fra TEK10                 |                                                                                                                                                                                                         |                           |                  |                  |                  |                  |
| Pbl Kap. 19                                             | Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: (begrunnelse for dispensasjon gis på eget ark)                                                                                                              |                           |                  |                  |                  | Vedlegg nr.      |
|                                                         | <input type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter <input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter/forskrifter til pbl <input type="checkbox"/> Arealplaner <input type="checkbox"/> Vegloven |                           |                  |                  |                  | B -              |
| Pbl § 31-2                                              | Det søkes om fravik fra TEK for eksisterende byggverk (pbl § 31-2)                                                                                                                                      |                           |                  |                  |                  | Vedlegg nr.      |
|                                                         | Redegjørelse i eget vedlegg                                                                                                                                                                             |                           |                  |                  |                  | B -              |
| Arealdisponering                                        |                                                                                                                                                                                                         |                           |                  |                  |                  |                  |
| Planstatus<br>mv.                                       | Slett kryss for gjeldende plan                                                                                                                                                                          |                           |                  |                  |                  |                  |
|                                                         | <input checked="" type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan <input type="checkbox"/> Reguleringsplan <input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan                                                           |                           |                  |                  |                  |                  |
|                                                         | Navn på plan                                                                                                                                                                                            |                           |                  |                  |                  |                  |
|                                                         | Kommuneplanens arealdel                                                                                                                                                                                 |                           |                  |                  |                  |                  |
|                                                         | Reguleringsformål i arealdel av kommuneplan/reguleringsplan/bebyggelsesplan - beskriv                                                                                                                   |                           |                  |                  |                  |                  |
|                                                         | Velg aktuell kolonne iht. beregningsregel angitt i gjeldende plan*                                                                                                                                      |                           |                  |                  |                  |                  |
|                                                         |                                                                                                                                                                                                         | %-BYA                     | BYA              | %-BRA / %-TU     | BRA              | U-grad           |
|                                                         | a. Grad av utnyttning iht. gjeldende plan                                                                                                                                                               | %                         | m <sup>2</sup>   | %                | m <sup>2</sup>   |                  |
| Tomtearealet                                            | b. Byggeområde/grunneiendom**                                                                                                                                                                           | m <sup>2</sup>            |                  | m <sup>2</sup>   |                  | m <sup>2</sup>   |
|                                                         | c. Ev. areal som trekkes fra iht. beregn.regler                                                                                                                                                         | -                         | m <sup>2</sup>   | -                | m <sup>2</sup>   |                  |
|                                                         | d. Ev. areal som legges til iht. beregn.regler                                                                                                                                                          |                           |                  |                  |                  | + m <sup>2</sup> |
|                                                         | e. Beregnet tomteareal (b - c) eller (b + d)                                                                                                                                                            | =                         | m <sup>2</sup>   | =                | m <sup>2</sup>   | = m <sup>2</sup> |
|                                                         |                                                                                                                                                                                                         |                           |                  |                  |                  |                  |
| Grad av<br>utnyttning                                   | Arealbenedeiser                                                                                                                                                                                         | BYA                       | BYA              | BRA              | BRA              | BTB              |
|                                                         | f. Beregnet maks. byggeareal iht. plan (jf. a. og e.)                                                                                                                                                   | m <sup>2</sup>            | m <sup>2</sup>   | m <sup>2</sup>   | m <sup>2</sup>   | m <sup>2</sup>   |
|                                                         | g. Areal eksisterende bebyggelse                                                                                                                                                                        | m <sup>2</sup>            | m <sup>2</sup>   | m <sup>2</sup>   | m <sup>2</sup>   | m <sup>2</sup>   |
|                                                         | h. Areal som skal rives                                                                                                                                                                                 | -                         | m <sup>2</sup>   | -                | m <sup>2</sup>   | - m <sup>2</sup> |
|                                                         | i. Areal ny bebyggelse                                                                                                                                                                                  | + 858                     | m <sup>2</sup>   | + m <sup>2</sup> | + m <sup>2</sup> | + m <sup>2</sup> |
|                                                         | j. Parkeringsareal på terreng                                                                                                                                                                           | + m <sup>2</sup>          | + m <sup>2</sup> | + m <sup>2</sup> | + m <sup>2</sup> |                  |
|                                                         | k. Areal byggesak                                                                                                                                                                                       | = m <sup>2</sup>          | = m <sup>2</sup> | = m <sup>2</sup> | = m <sup>2</sup> | = m <sup>2</sup> |
|                                                         | Beregnet grad av utnyttning (jf. e. og k.)***                                                                                                                                                           | %                         | m <sup>2</sup>   | %                | m <sup>2</sup>   |                  |
| Bygnings-<br>opplysninger<br>som føres i<br>Matrikkelen | l. Åpne arealer som inngår i k                                                                                                                                                                          |                           | - m <sup>2</sup> |                  | - m <sup>2</sup> |                  |
|                                                         | j. Parkeringsareal på terreng                                                                                                                                                                           |                           | - m <sup>2</sup> |                  | - m <sup>2</sup> |                  |
|                                                         | m. Areal matrikkelen = k - l - j                                                                                                                                                                        |                           | = m <sup>2</sup> |                  | = m <sup>2</sup> | = m <sup>2</sup> |
|                                                         | Antall etasjer                                                                                                                                                                                          | Antall bruksenheter bolig | Boliger          |                  | Boliger          |                  |
|                                                         |                                                                                                                                                                                                         | Antall bruksenheter annet | Annet            |                  | Annet            |                  |
|                                                         |                                                                                                                                                                                                         |                           |                  |                  |                  |                  |
| Redegjørelser                                           | * Skal beregning av utnyttingsgrad skje etter annen regel, beskriv nærmere                                                                                                                              |                           |                  |                  |                  | Vedlegg nr.      |
|                                                         | ** Dersom areal i rad b ikke er fremkommet av målebrev, beskriv nærmere                                                                                                                                 |                           |                  |                  |                  | D -              |
|                                                         | *** Vis ev. underlag for beregningen av grad av utnyttning i vedlegg                                                                                                                                    |                           |                  |                  |                  | Vedlegg nr.      |
|                                                         |                                                                                                                                                                                                         |                           |                  |                  |                  | D -              |