

Ervika, 25.05.2020

Svein Erik Morseth

Petra Roodbol-Mekkes

Ogne Undertun

Vedrørende søknad om midlertidig bruksendring for g.nr. 32/147 og 32/218 Moaveien 49, Ervika

Takker for svar på søknaden fra dere datert 20-05-20. Ref.nr. 11031/2020/32/147/svemor.

Vi ser at svaret gir oss det som kreves for en bruksendring, men vi søkte om midlertidig bruksendring i 1 år for å få tid til utredning/kostnadsutredning for evt endring fra hytte til bolighus, noe som ble anbefalt pr telefon av en person i deres etat.

Kommentar angående kommunens foreløpige vurdering:

- Da vi søkte om å få bygge hytta i Ervika (ca 1982) var det ikke helt enkelt. Hytter skulle være i hyttefelt på andre siden av fjorden. Undertegnede er fra Ervika og på den tiden hadde jeg gamle foreldre her, og har en sterk tilhørighet til bygda. Det å bygge hytta et annet sted var uaktuelt og vi fikk medhold. I ettertid ser vi at det var bolighus vi skulle søkt om, noe som hadde vært enklere både den gang, og nå.
- Vi har brukt hytta i så å si i all vår fritid. Våre barn har regner det som «sitt andre hjem» og nå er det våre barnebarn som knyttes til stedet. Vi er godt integrert i bygda og hører til nærmiljøet.
- Listen med nabovarsel gikk vi rundt med før vi bygde hytta.
- Vi har forståelse for at avløp må avklares. Vi har i dag avløp til samme punkt som en rekke av våre fastboende naboer og ser fram til at dette blir samordnet med fremtidig byggefelt.
- Vi vil søke dispensasjon m.h.p. varmegjenvinning / balansert ventilasjon.
- Hytta har en bra standart m.h.t. isolasjon utførelse e.t.c.

Hvis Ørland kommune ønsker vårt bidrag som skattebetalere, er det opp til Ørland kommune. Vi har fortsatt vår leilighet på Solsiden i Trondheim kommune.

Vennlig hilsen

Magne Høyvik

Inger Klucken Høyvik