

Tore Løkke A/S

Stokksundveien 1010
7177 REVSNES

Deres ref.

Vår ref.

11491/2020/30/27/SVEMOR

Dato

26.05.2020

VEDTAK: TILLATELSE TIL FJERNING AV BRANNSKADET BRAKKERIGG - 30/27

Saksområdet er delegert til rådmannen, jf. kommunens delegeringsreglement.

Saksnr.:	2020/3995	Ansvarlig søker:	Tore Løkke AS
Eiendom, gnr/bnr:	30/27	Tiltakshaver:	Tore Løkke AS
Vedtak nr.:	20/237	Søknadsdato:	07.05.2020
Saksbehandler:	Svein Erik Morseth	Kompletttdato:	07.05.2020

Dokumenter i saken:

Søknad med vedlegg mottatt 07.05.2020 ligger til grunn for behandlingen.

Saksopplysninger:

Søknaden gjelder riving og fjerning av brannskadet brakkerigg, 280,5 m² BYA, på eiendommen gnr. 30 bnr. 27. Søknaden gjelder også fjerning av avløpsanlegget brakkeriggen var tilkoblet. Det er ikke avholdt forhåndskonferanse. Tiltakshaver og ansvarlig søker er Tore Løkke AS.

Hovedutvalg for arealbruk og drift ga den 08.12.2014 dispensasjon fra reguleringsplan for oppføring av brakkeriggen og tillatelse til tiltak for midlertidig brakkerigg ble gitt 04.02.2015. Den midlertidige tillatelsen var tidsavgrenset til å gjelde for 5 år. Den 06.12.2019 søkte Tore Løkke AS om forlengelse av den midlertidige tillatelsen. Før denne saken ble behandlet, ble brakkeriggen totalskadet av brann. Siden det nå søkes om riving av hele brakkeriggen, legger kommunedirektøren til grunn at søknad om forlengelse av midlertidig tillatelse ikke lenger er aktuell.

Planstatus:

Tiltaket ligger plassert på område innenfor reguleringsplan for Bjugn travarena, *planID 16270041*. Området er avsatt til parkering i reguleringsplan.

Vurdering:

Fjerning av brakkeriggen medfører tilbakeføring av arealet i tråd med reguleringsplan.

Nabovarsling

Tiltaket er ikke nabovarslet. Det er stor avstand fra brakkeriggen til eiendomsgrense. I tillegg medfører fjerningen av brakkeriggen tilbakeføring til parkeringsplass, i tråd med reguleringsplan. Naboer anses ikke som vesentlig negativt berørt av tiltaket og nabovarsling kan unntas jf. pbl. § 21-3, 2. ledd.

Sikkerhet mot fare

Tomta er ikke utsatt for skredfare jf. NVE-atlas.

Naturmiljø

Det er gjort utsjekk i Miljødirektoratets sin Naturbase uten at funn er gjort. Kommunedirektøren har ingen kunnskap om sårbare naturtyper, arter eller bestander som kan bli negativt berørt av tiltaket. Beslutningsgrunnlaget vurderes som tilstrekkelig. Prinsippene i naturmangfoldloven §§ 8 – 12, jf. § /, er vurdert til ikke å være til hinder for at tillatelse til tiltak kan gis.

Vann og avløp

Tiltaket endret vann- og avløpssituasjon siden avløpsanlegget det ble gitt utslippstillatelse for 13.01.2015 blir fjernet. Dette betyr at det må gjøres vedtak etter forurensningsloven § 18, jf. forurensningsforskriften § 12-14, om oppheving av utslippstillatelsen.

Kulturminner

Det er foretatt utsjekk i Askeladden uten funn.

Erklæringer om ansvarsrett:

Foretak	Funksjon – ansvarsområde - tiltaksklasse	Sentral godkjenning
Tore Løkke AS	SØK - fagområde - 1	Ja
Tore Løkke AS	PRO - miljøkartlegging - 1	Ja
Tore Løkke AS	UTF - riving og miljøsanering - 1	Ja

Alle fagområder er dekket med erklært ansvarsrett.

Avfallsplan og miljøsaneringsbeskrivelse:

Tiltaket gjelder riving av mer enn 100 m² BRA. Det er krav om miljøsaneringskartlegging. Miljøkartlegging og prøvetaking skal i følge søknaden være påstartet 08.05.2020. Kommunen har ikke mottatt rapport for miljøkartlegging og må ettersendes. Sluttrapport for avfallshåndteringen, må leveres senest sammen med ferdigmelding. Kvitteringer for levert avfall må vedlegges.

Vedtak:

Ørland kommune gir tillatelse til riving og fjerning av brannskadet brakkerigg på eiendommen gnr. 30 bnr. 27. Vedtaket er fattet med hjemmel i plan- og bygningsloven § 21-4, jf. § 20-3.

Ørland kommune opphever utslippstillatelse gitt 13.01.2015, vedtaksnr. 15/10. Vedtaket gjøres med hjemmel i forurensningsloven § 18, jf. forurensningsforskriften § 12-14.

Vedtaket er fattet med følgende vilkår:

1. Rivearbeidene kan ikke starte før rapport for miljøkartlegging er ferdig utarbeidet.
2. Rapport for miljøkartlegging må ettersendes kommunen, senest sammen med søknad om ferdigattest.
3. Sammen med søknad om ferdigattest må det vedlegges sluttrapport for håndtering av avfallet og kvittering for levert avfall fra godkjent avfallsmottak.

Generelle, lovbestemte vilkår:

1. Er arbeidet ikke igangsatt senest tre år etter at vedtak er fattet, faller tillatelsen bort, jf. plan- og bygningsloven § 21-9. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn to år.
2. Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse, jf. plan- og bygningsloven § 21-10.

Tilsyn:

Denne tillatelsen sammen med godkjente tegninger og kontrolldokumentasjon skal alltid være tilgjengelig på byggeplassen.

Kommunen kan føre tilsyn når som helst i løpet av byggesaken og inntil 5 år etter at ferdigattest er gitt, jf. plan- og bygningsloven kap. 25.

Merknad:

Krav om behandlingsgebyr blir sendt ut etter at saken er behandlet.

Tillatelsen innebærer ingen avgjørelse av privatrettslige forhold.

Klage:

Vedtaket kan påklages i samsvar med forvaltningsloven kap. VI. En eventuell klage må fremlegges skriftlig for Ørland kommune innen 3 uker etter at dette vedtaket er kommet fram. Klagen må angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner som anføres for klagen. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Om ønskelig kan Ørland kommune være behjelpelig med utforming av klage.

Med hilsen

Petra Roodbol-Mekkes
leder

Svein Erik Morseth
byggesaksbehandler
Ørland kommune