

NOTAT

Petra Roodbol-Mekkes Plan og forvaltning

Deres ref.

Vår ref.

476/2020/10/17/PETROD

Dato

10.01.2020

LANDBRUKSFAGLIG VURDERING AV SØKNAD OM FRADELING AV BOLIGTOMT - BERG MORTEN - 5057/10/17

Morten Berg søker den 10.12.2019 om tillatelse til fradeling av en 1,2 daa stor boligtomt fra sin landbrukseiendom «Berg» gnr 10, bnr 17 på Nes. Fradeling i dette området krever dispensasjon fra kommuneplanens bestemmelser.

Tomta er delvis plassert på areal som i gårdskartet er registrert som innmarksbeite, og delvis på areal registrert som «annet markslag». Begge arealene er veldig grunnlendte og berg stikker flere steder opp i dagen. Det samme gjelder arealene rundt selve boligtomta. Arealene har derfor lite potensiale for jordbruks- og skogbruksproduksjon

Hovedgrunnen til at Morten Berg ønsker at denne tomta skal skilles ut, er at kjøper av tomta, Roald Leth-Olsen som i dag bor i Trondheim m/familie, ønsker å flytte og bosette seg på dette området på Nes.

Landbrukskontorets vurdering er at en fradeling på denne typen areal egner seg veldig godt til tomteformål. Vi legger også til grunn at bosettingshensyn bør vektlegges i dette området.

Hensynet til kulturminner, naturmangfold og plansituasjon må vurderes i forbindelse med behandling etter plan og bygningsloven.

Med hilsen

Edmar Bakøy
Saksbehandler
Ørland kommune

