

Erlend Johnsen Mandal

Vallersundveien 350
7167 Vallersund

Deres ref.

Vår ref.

11639/2020/83/11/HANSUR

Dato

27.05.2020

**FORELØPIG SVAR PÅ SØKNAD OM TILLATELSE TIL TILTAK FOR RIVING AV
SEFRAK-REGISTRERT VÅNINGSHUS - 83/11 - VALLERSUNDVEIEN 331, 7167
VALLERSUND**

Viser til byggesøknad mottatt her den 12.02.2020 med vedlegg mottatt den 05.03.2020 og 08.05.2020.

Ut ifra mottatte bilder og informasjon i SEFRAK-registeret, utregner vi at våningshus har bebygd areal på 50,4 m². Bygget er i to etasjer og ut i fra det vi kan se er samlet bruksareal til sammen for begge etasjene over 70 m². Riving av bygninger over 70 m² bruksareal kan ikke forestås av tiltakshaver, jf. §3-1 b). i byggesaksforskriften (SAK10). Dette betyr at tiltaket må dekkes med ansvarsrett fra foretak registrert i Brønnøysundregisteret.

Vi anbefaler deg å ta kontakt med ansvarlig foretak.

Manglende opplysninger kan sendes på e-post til postmottak@orland.kommune.no eller i posten til Ørland kommune, Alf Nebbs gate 1, 7160 Bjugn.

Behandlingsfristen gjelder fra den dato søknaden er komplett jf. plan- og bygningsloven § 21-7.

Dersom noe i dette brevet er uklart ber vi deg ta kontakt.

Med hilsen

Hanna Surgai
saksbehandler