

Fosenhus AS

Emil Schanches gate 2A  
7160 BJUGN

Deres ref.

Vår ref.  
11663/2020/20/529/SVEMOR

Dato  
03.06.2020

### VEDTAK: UTSLIPPSTILLATELSE FRA BRAKKERIGG TIL TETT TANK I FORBINDELSE MED BYGGING AV NY BRANNSTASJON I BOTNGÅRD - 20/529

Saksområdet er delegert til rådmannen, jf. kommunens delegeringsreglement.

|                            |                        |                                |                                 |
|----------------------------|------------------------|--------------------------------|---------------------------------|
| <b>Saksnr.:</b>            | 2020/4221              | <b>Ansvarlig søker:</b>        | Fosenhus AS                     |
| <b>Eiendom, gnr/bnr:</b>   | 20/529                 | <b>Tiltakshaver:</b>           | Ørland kommune                  |
| <b>Vedtak nr.:</b>         | 20/241                 | <b>Søknadsdato:</b>            | 19.05.2020                      |
| <b>Saksbehandler:</b>      | Svein Erik Morseth     | <b>Komplett dato:</b>          | 29.05.2020                      |
| <b>Bygningstype:</b>       | Midlertidig brakkerigg | <b>Antall pe:</b>              | 5 (tilsvarer 16 heltidsansatte) |
| <b>Anleggstype:</b>        | Tett tank              | <b>Produsent:</b>              |                                 |
| <b>Størrelse:</b>          | 4 m <sup>3</sup>       | <b>Tømmefrekvens:</b>          | Hver 5. uke                     |
| <b>Restutslipp:</b>        | Ingen                  | <b>Resipientens kapasitet:</b> | Ikke relevant                   |
| <b>Utslippsdybde/sted:</b> | Ikke relevant          |                                |                                 |

Vi viser til søknad om utslippstillatelse og tillatelse til tiltak av 19.05.2020 for midlertidig utslippstillatelse til tett tank.

### Vedtak utslippstillatelse etter forurensningsloven

Ørland kommune gir midlertidig utslippstillatelse av sanitært avløpsvann for inntil 5 pe til tett tank i forbindelse med oppføring av ny brannstasjon på eiendommen gnr. 20 bnr. 529. Hjemmel for vedtaket er forurensningsloven § 11, jf. Forurensningsforskriften kapittel 12. For å unngå skade eller ulempe fastsetter vi i samsvar med forurensningsloven § 16 følgende vilkår:

1. Gjeldende VA/Miljø-blad eller tilsvarende skal følges.
2. Tett tank skal ha lys- og lydalarm for høyt vannivå.

3. Anleggseier har ansvar for drift og vedlikehold slik at kravene i utslippstillatelsen overholdes. Anleggseier skal følge punktene i driftsinstruksen for anlegget, og oppbevare relevant dokumentasjon for fremvisning i forbindelse med tilsyn, for å sikre god drift til enhver tid.
4. Anlegget skal ikke tas i bruk før det foreligger godkjent ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse fra kommunen. Sammen med anmodning om ferdigattest skal det sendes inn:
  - Oppdatert situasjonsplan i målestokk 1:500 eller 1:1000. Alle anleggsdeler og ledningstraséer, samt oppstillingsplass for tømmebil og eventuelt utslippspunkt, skal være koordinatfestet eller målsatt.
5. Anlegget må ikke tilføres avløpsvann som i mengde eller sammensetning er i strid med tillatelsen (beregnet pe). Drensvann, takvann, og annet overvann skal ikke tilføres avløpsanlegget. Anlegget skal ikke tilføres stoffer som kan redusere funksjonen eller renseevnen.
6. Eier av anlegget skal sørge for at alle kumløkk er sikret til enhver tid, slik at ingen kan falle ned i kummer. Kummene skal være tilgjengelige for inspeksjon og tømning til enhver tid.
7. Tømmeinstruks skal lamineres og festes under kumløkket og være lett tilgjengelig for den som tømmer slamavskilleren.
8. Det skal være fremkommelig helårsvei til anlegget for slamsugebil, jf. *Forskrift for tømning av slamavskillere, privét, tette tanker mv., og for gebyr på denne tjenesten, Ørland kommune, Sør-Trøndelag*. Avstand mellom slamavskiller og oppstillingsplass for tømmebil skal ikke være mer enn 40 meter. Maksimal høydeforskjell mellom vei og bunn slamavskiller skal være 5 m.
9. Dersom det i forbindelse med gravingen oppdages fredede kulturminner eller forurenset grunn, skal arbeidet straks stanses. Melding om funn av kulturminner skal sendes fylkeskommunen umiddelbart, mens melding om forurenset grunn skal sendes kommunen umiddelbart.
10. Kommunen skal varsles skriftlig når bruk av den tette tanken avvikles og fjernes.

#### **Vedtak byggetillatelse etter plan- og bygningsloven**

Ørland kommune gir tillatelse til tiltak for etablering av midlertidig avløpsanlegg på eiendommen gnr. 20 bnr. 529. Tillatelsen er gitt med hjemmel for vedtaket er plan- og bygningsloven § 21-4, jf. § 20-3.

**Mottatte ansvarsretter erklæres for funksjoner, fagområder, ansvarsområder og tiltaksklasser:**

| Ansvarlig foretak                       | Funksjon, ansvarsområde og tiltaksklasse |     |     |                    |
|-----------------------------------------|------------------------------------------|-----|-----|--------------------|
|                                         | SØK                                      | PRO | UTF | UAVHENGIG KONTROLL |
| Fosenhus AS<br>Org.nr.: 846797122       | X                                        |     |     |                    |
|                                         | Avløpsanlegg, tiltaksklasse 1            |     |     |                    |
| Oddmund Groven AS<br>Org.nr.: 923627804 |                                          | X   |     |                    |
|                                         | Avløpsanlegg, tiltaksklasse 1            |     |     |                    |
| Oddmund Groven AS<br>Org.nr.: 923627804 |                                          |     | X   |                    |
|                                         | Avløpsanlegg, tiltaksklasse 1            |     |     |                    |

**Vurdering / begrunnelse for vedtaket**

Utslippssøknaden gjelder utslipp av sanitært avløpsvann fra brakkerigg i forbindelse med oppføring av ny brannstasjon i Botngård på eiendommen gnr. 20 bnr. 529. Tiltakshaver er Ørland kommune v/ Enhet for eiendom. Ansvarlig søker er Fosenhus AS.

Utslippssøknaden er ikke nabovarslet. Kommunen kan ikke se at naboer blir særlig negativt berørt siden det her er snakk om plassering av en midlertidig tett tank, og nabovarsling kan derfor unntas.

Utslipppet er midlertidig og vil gjelde i byggeperioden til rør- og avløpsledninger er tilkoblet offentlig avløpsnett. Utslippsanordningen er til tett tank. Utslipp til tett tank er noe kommunen i utgangspunktet ikke ønsker og kun unntaksvis kan godkjennes. Det er her snakk om midlertidig utslipp til tett tank i forbindelse med byggeperioden for oppføring av ny brannstasjon. Denne utslippstillatelsen til tett tank er vurdert til å kvalifisere til det som unntaksvis kan godkjennes. Alle fagområder er dekket med erklærte ansvarsretter. En totalvurdering tilsier at utslippstillatelse og tillatelse til tiltak kan gis.

**Varighet**

Tillatelsen faller bort hvis tiltaket ikke er igangsatt innen tre år, eller innstilles i mer enn to år, jf. plan- og bygningslovens § 21-9 og forurensningsforskriften § 12-5.

**Tilsyn:**

Denne tillatelsen sammen med godkjente tegninger og kontrollokumentasjon skal alltid være tilgjengelig på byggeplassen.

Kommunen kan føre tilsyn når som helst i løpet av byggesaken og inntil 5 år etter at ferdigattest er gitt, jf. plan- og bygningsloven kap. 25.

**Merknad:**

For behandling av utslippssøknad påløper et gebyr på kr. 11.000. Faktura vil bli ettersendt. Tillatelsen innebærer ingen avgjørelse av privatrettslige forhold.

**Klage:**

Vedtaket kan påklages i samsvar med forvaltningsloven kap. VI. En eventuell klage må fremlegges skriftlig for Ørland kommune innen 3 uker etter at dette vedtaket er kommet fram. Klagen må angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner som anføres for klagen. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Om ønskelig kan Ørland kommune være behjelpelig med utforming av klage.

Med hilsen

Petra Roodbol-Mekkes

*leder*

Svein Erik Morseth

*byggesaksbehandler*

*Ørland kommune*

**Kopi til:**

FOSEN RENOVASJON IKS   Postboks 55   7101   RISSA

**Interne kopimottakere:**

Rolf Roodbol   Eiendom