



ØRLAND KOMMUNE
Alf Nebbs gate 1
7160 BJUGN

Vår dato:	28.05.2020	Vår referanse:	202015880-2	Vår saksbehandler:
Deres dato:		Deres referanse:	10644/2020/33/4/PETROD	Heidi Beate Flatås

Fylkeskommunens uttalelse til søknad om dispensasjon for tiltak på 33/4 - Fradeling fra 33/4 og sammenføyd med 33/205. Ørland kommune

Vi viser til deres oversendelse datert 13.mai 2020.

Det søkes dispensasjon fra LNF-formålet i kommuneplanens arealdel for fradeling av tilleggsareal fra eiendommen 33/4 som tilleggsareal til eiendommen 33/205.

Søker er i forhandlinger med Forsvarsbygg mht innløsning av deres bolig som ligger på Grande og innenfor rød støysone.

Eiendommen 33/205 er fradelt og oppmålt med et beregnet areal på 1500,6 m².

Eiendommen er bebygd med enebolig og garasje. Tiltakshaverne opplyser å ha kjøpt denne, men ønsker større areal for å opprettholde noe av aktiviteten som de hadde på eget gårdstun på Grande.

Kommunen vurderer saken til å være meget spesiell da hensikten med tilleggsarealet er å legge til rette for hensiktsmessig boligeiendom til erstatning for våningshus i rød sone. Det legges til grunn at kommunen ønsker å strekke seg langt for å imøtekomme slike konkrete behov.

Ut fra omstendighetene vedrørende innløsning av boliger i rød støysone, kan vi ikke se at saken skaper presedens. Ut fra de interesser fylkeskommunen skal ivareta har vi ikke merknader til omsøkte fradeling av tilleggsareal.

Med vennlig hilsen

Anne Caroline Haugan
Seksjonsleder

Heidi Beate Flatås
Rådgiver

Dette dokumentet er elektronisk godkjent

Kopimottakere:
FYLKESMANNEN I TRØNDELAGE