

TRØNDELAG FYLKESKOMMUNE

Fylkets hus Postboks 2560
7735 STEINKJER

Deres ref.

Vår ref.
491/2020/164/7/INAMIT

Dato
13.01.2020

OVERSENDELSE AV SAK TIL UTTALELSE - SØKNAD OM FASADEENDRING/STØYTILTAK PÅ VERNET BOLIG I RØD STØYSONE - 164/7 - GRANDVEIEN 308

Ørland kommune har mottatt søknad om fasadeendring/støytiltak på vernet bolig ved Grande, gnr. 164 bnr. 7. Boligen er underlagt regionalt vern i kommuneplanens arealdel. Kommuneplanens bestemmelse pkt. 0.9 sier blant annet at ved tiltak som innebærer endring eller oppussing av fasade, skal husets takform, fasader, vinduer, dører og materialbruk opprettholdes eller tilbakeføres.

Tiltaket omfatter utskifting av sju vinduer og én verandadør, samt montering av sju lydventiler, og gjelder i all hovedsak vinduer i andre etasje. Eksisterende vinduer er hovedsakelig fra 1978/79 og 1990, med unntak av vinduene på vestre del av huset (kalt likstua), som trolig er de opprinnelige vinduene fra da huset ble oppført på stedet i 1899. Disse vinduene skal ikke byttes.

Bakgrunnen for tiltaket er at anleggseier, i henhold til § 4 pkt. 4.8.2 annet ledd i reguleringsplan for Ørland Hovedflystasjon, skal gjennomføre tiltak på eksisterende helårsboliger som ligger utenfor kampflybasen for å sikre at innendørs lydforhold ikke overskrider 42 dB, i henhold til forurensningsforskriften (støyforskriften). Det gjøres støytiltak kun på rom med støyømfintlig bruksformål.

Det fremgår av vindusskjema vedlagt søknaden at vinduene i andre etasje mot sør er tenkt byttet til tofags vinduer med seks ruter i hvert fag. Vinduene mot nord er derimot tenkt byttet likt mot likt, det vil si topphengsla vinduer uten sprosser. Kommunens foreløpige vurdering er at vinduene bør tilbakeføres til tofags vinduer med tre ruter i hvert fag basert på de eldre, eksisterende vinduenes utforming og detaljering. De trefags vinduene på tilbygget mot nord er fra 1950-tallet, og vår foreløpige vurdering er at disse kan byttes til tilsvarende vinduer.

I henhold til kommuneplanens bestemmelse pkt. 0.9 ber vi om deres kulturminnefaglige uttalelse i saken innen fire uker fra mottatt oversendelse.

Med hilsen

Ina Mittet
Saksbehandler
Ørland kommune

Vedlegg

- 1 Søknad om rammetillatelse til fasadeendring/støytiltak på regionalt vernet bolig - 164/7 - Grandveien 308
- 2 Registreringsskjema datert 12.3.2019
- 3 Naborapport
- 4 Bilde fra eldre dager
- 5 Bilder
- 6 E13-64_7-B-0201-E01 Plantegning 02. etasje 6-0-24
- 7 E13-64_7-B-1601-E01 Vindu og Dørskjema 6-0-24
- 8 E13-64_7-B-0101-E01 Plantegning 01. etasje 6-0-24
- 9 Flyfoto
- 10 Beskrivelse i Norges Bebyggelse
- 11 Registreringsrapport 64-7 Grande