

Søknad om endring av gitt tillatelse

etter plan- og bygningsloven



Søknaden gjelder

Eiendom/Byggested

Kommunens saksnummer	Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
3253/2020/164/76/ARNNOR	Ørland	164	76	Nordgrandveien 68, 7130 BREKSTAD

Følgerebrev

I forbindelse med pågående utbygging av Ørland flystasjon, ønsker Forsvarsbygg å rive boligen og hageboden på gnr./bnr. 164/76 i Ørland kommune. Bygningene ønskes revet fordi de ligger innenfor en sone som vil være svært støyutsatt når flystasjonen er utbygd.

Søknad om endring gjelder garasjen på eiendommen, bygningsnummer 183407198, som ikke skal rives. Dette skyldes at nabo, Atle Grande, ønsker å erverve eiendommene etter at boligen (og hageboden) er revet. Dette vil skje ved at Ørland kommune erverver eiendommen fra Forsvarsbygg og at Grande erverver den av kommunen. Det er ønskelig at trær på eiendommen skal bli stående - til den grad det er praktisk å gjennomføre riving av boligen.

Planlagt etterbruk for området er landbruk. Dette er i tråd med gjeldende arealplan for eiendommen, samt etterbruk for omkringliggende områder.

Info om bygget:
BRA, bolig: 161 m²
BYA: 148 m² (inkl. hagebod og veranda)
Etasjer: Kjeller og 1. etasje

Beskrivelse av endring(er)

Annen endring av tiltaket

Beskrivelse av endring

Endring av bygg som skal rives

Varsling

Tiltaket krever nabovarsling

Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

Arealdisponering

Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Kommuneplanens arealdel	Kommuneplanens arealdel Ørland 2014-2026, Plan ID 1621201600

Reguleringsformål
LNFR for tiltak basert på gårdens ressursgrunnlag

Andre relevante krav

Rød sone iht. T-1442. Byggeforbud rundt veg, bane og flyplass.

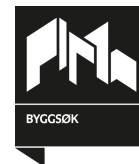
Tilknytning til veg og ledningsnett

Adkomst

Tiltaket gir ikke ny/endret atkomst.

Søknad om endring av gitt tillatelse

etter plan- og bygningsloven



Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Kart	F	Oppdatert kart	vedlegges som papir

Signering

(tiltakshaver signere for tiltak uten ansvarlig søker)

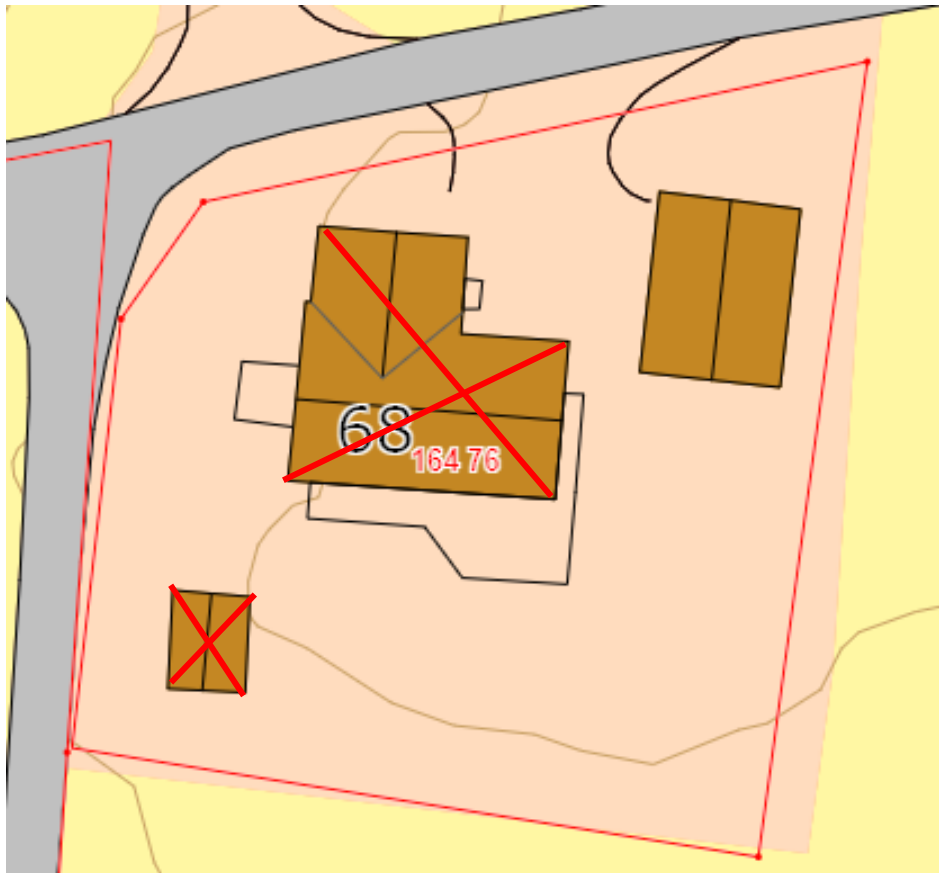
Ansvarlig søker

Dato 27.05.2020

Signatur Søknaden er elektronisk signert
MULTICONSULT NORGE AS

Vedlegg til nabovarsel

Kart som viser byggene som ønskes revet på gnr/bnr. 164/76.



Figur 1 Boligen og hageboden som ønskes revet er markert med røde kryss