

Roy Drilen

Anders Lysgårds Veg 9
2836 Biri

Deres ref.

Vår ref.

11772/2020/83/48/HANSUR

Dato

29.05.2020

VEDTAK - TILLATELSE TIL TILTAK UTEN ANSVARSRETT - 83/48 - BÅLFJORDNESVEIEN 104, 7167 VALLERSUND

Saksområdet er delegert til rådmannen, jf. kommunens delegeringsreglement.

Saksnr.:	2020/4088	Tiltakshaver:	Roy Drilen
Eiendom, gnr/bnr:	83/48	Søknadsdato:	25.05.2020
Vedtak nr.:	20/249	Komplettedato:	25.05.2020
Saksbehandler:	Hanna Surgai		

Dokumenter i saken:

Søknad med vedlegg mottatt 25.05.2020 ligger til grunn for behandlingen.

Saksopplysninger:

Tiltaket gjelder oppføring av grillhytte med 3,5 m høyde og BYA på 17 m² på eiendommen gnr. 83 bnr. 48. Tiltaket skal plasseres 17 meter fra fritidsbolig.

Planstatus:

Tomta er fradelt og oppmålt med et beregnet areal på 3091 m² og bebygd med fritidsbolig og garasje. Tiltaket ønskes plassert på område som ikke er regulert. Arealet i kommuneplanens arealdel 2019-2031 for Bjugn kommune er satt av til arealformål LNFR. Tiltaket har bebygd areal under 70 m², og kan behandles etter ordinær søknad, jf. bestemmelser til kommuneplanens arealdel (KPA) §10-2, forutsatt at tiltaket er plassert mindre enn 20 meter fra boligen. Samt bør tiltaket være lavere enn boligen og ikke høyre enn 5 meter. Grad av utnytting bør ikke overstige 30%. Etter oppføring av ei grillhytte, skal tomtas utnyttelsesgrad være ca. 6,33%.

Nabovarsling

Det er gjennomført nabovarsling. Det er ifølge søknaden ikke levert merknader.

Plassering av tiltaket

Tiltaket er plassert ikke nærmere eiendomsgrense enn 4,0 meter.

Tiltaket kommer ikke i konflikt med offentlige vann- og avløpsledninger.

Tiltaket viser god tilpassing til terrenget og omkringliggende områder.

Sikkerhet mot fare

Tomta er ikke utsatt for skredfare jf. NVE-atlas.

Naturmiljø

Det er gjort utsjekk i Miljødirektoratets sin Naturbase uten at funn er gjort. Kunnskapsgrunnlaget er vurdert til å være god.

Adkomst

Tiltaket gir ikke endret adkomst.

Vann og avløp

Tiltaket skal ikke ha innlagt vann og dermed gir ikke endret vann- og avløpssituasjon.

Kulturminner

Det er foretatt utsjekk i Askeladden uten funn.

Visuelle kvaliteter, pbl. § 29-2

Tiltaket innehar gode visuelle kvaliteter både i seg selv, og i forhold til dets funksjon og dets bygde og naturgitte omgivelser og plassering.

Vurdering:

Søknaden og tiltaket

Søknaden er godt nok opplyst for å kunne behandles. Oppføring av tiltaket medfører ikke at tomtas utnyttelsesgrad blir for stor. Tiltaket skal plasseres på bebygd eiendom og oppfyller de vilkårene for at det kan tillates etter ordinær søknad jf. § 10-2 i bestemmelser til kommuneplanens arealdel for Bjugn kommune 2019-2031.

Tiltaket kan forestås av tiltakshaver jf. plan- og bygningsloven §20-4 bokstav a).

Vedtak:

Ørland kommune gir tillatelse til oppføring av tiltak for oppføring av grillhytte på eiendommen gnr. 83, bnr. 48. Vedtaket er fattet med hjemmel i plan- og bygningsloven § 21-4, jf. § 20-3.

Vedtaket er fattet med følgende vilkår:

1. Tiltakshaver skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med bestemmelsene gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

Generelle, lovbestemte vilkår:

1. Er arbeidet ikke igangsatt senest tre år etter at vedtak er fattet, faller tillatelsen bort, jf. plan- og bygningsloven § 21-9. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn to år.
2. Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse, jf. Plan- og bygningsloven § 21-10.

Tilsyn:

Denne tillatelsen sammen med godkjente tegninger og kontrolldokumentasjon skal alltid være tilgjengelig på byggeplassen.

Kommunen kan føre tilsyn når som helst i løpet av byggesaken og inntil 5 år etter at ferdigattest er gitt, jf. plan- og bygningsloven kap. 25.

Toleranse for avvik:

Statens kartverk sin fagstandard «*Plassering og beliggenhetskontroll, Tillegg B, Toleranser*» skal legges til grunn når det gjelder toleransegrenser for plassering av tiltak i situasjonsplan og i marka. Tiltaket ligger i et område som vurderes som områdetype 3/Spredtbygd/ dyrka mark/ skog.

Ansvar:

Tiltakshaver har ansvaret for at **byggherreforskriftens** krav til sikkerhet, helse og arbeidsmiljø på byggeplassen blir gjennomført. Tiltakshaver har også ansvar for at **forhåndsmelding** om tiltaket blir sendt til Arbeidstilsynet, forutsatt at arbeidets varighet vil bli mer enn 30 virkedager, eller minst 500 dagsverk.

Merknad:

Krav om behandlingsgebyr blir sendt ut etter at saken er behandlet.
Tillatelsen innebærer ingen avgjørelse av privatrettslige forhold.

Klage:

Vedtaket kan påklages i samsvar med forvaltningsloven kap. VI. En eventuell klage må fremlegges skriftlig for Ørland kommune innen 3 uker etter at dette vedtaket er kommet fram. Klagen må angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner som anføres for klagen. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Om ønskelig kan Ørland kommune være behjelpelig med utforming av klage.

Med hilsen

Petra Roodbol-Mekkes
leder

Hanna Surgai
byggesaksbehandler
Ørland kommune