

«MOTTAKERNAVN»
«KONTAKT»
«ADRESSE»
«POSTNR» «POSTSTED»

Deres ref.
«REF»

Vår ref.
11964/2020/82/20/HANSUR

Dato
03.06.2020

HØRING - ENDRET SØKNAD OM DISPENSASJON FOR UTLEGGING AV FLYTEBRYGGE - 82/20

Viser til deres brev REF 202009601-2 datert 03.03.2020 (Trøndelag Fylkeskommune) / REF 2020/2978 datert 25.03.2020 (Fylkesmannen i Trøndelag).

Søknaden om dispensasjon for utlegging av bølgedemper og flytebrygge på eiendommen gnr. 82 bnr. 20 ble avslått av planutvalget i møtet den 5.5.2020, se vedlagt særutskrift fra møtet. Planutvalget antydte i møtet at de så et reelt behov for ei flytebrygge, og uttrykte velvilje til å se på en eventuelt ny søknad om ei mindre flytebrygge på nytt.

På bakgrunn av dette ble det foretatt vesentlige endringer i omsøkt tiltaket og dermed anmoder vi om deres vurdering av vedlagte søknad på nytt innen **01.07.2020**.

Tiltaket:

Utlekking av flytebrygge på eiendommen gnr. 82 bnr. 20. I forhold til tidligere søknad ble flytebrygge kortet inn med 3 meter ved at stabilisatoren fjernes og landgangen festes lengre inn på kaia. Bølgedemper utgår i sin helhet.

Faktisk og juridisk utgangspunkt:

Arealet som berøres på land er satt av til arealformålet *Naust* i reguleringsplan for «*Kjempe*» planID 16270106 vedtatt 13.06.2006.

I sjø er arealet avsatt til bruk og vern av sjø med tilhørende strandsone i kommuneplanens arealdel 2019-2033 for Bjugn kommune (KPA). Arealet er angitt som sone NFFFA-2 som i bestemmelser til KPA § 11-2 er angitt med følgende bestemmelse: «Her kan anlegg for akvakultur for bunnkulturer og havbeite tillates, så fremt en konkret vurdering av lovverk og andre interesser og hensyn ikke tilsier at ønsket om akvakulturanlegg for bunnkulturer og havbeite må vike.»

Foreløpig vurdering:

Søknad om dispensasjon begrunnes med at det ikke finnes andre installasjoner som letter adkomsten til eiendommen og adkomst er nødvendig for vedlikehold av sjøhus. Foretatt befarig

har vist at det er høy avstand fra båt til kaia, særlig når det er fjære, og en flytebrygge kan være til stor nytte.

Administrasjonens foreløpige vurdering er at tiltakshaver har reelt behov for adkomst til sin eiendommen og at utlegging av en mindre flytebrygge kan tillates.

Med hilsen

Hanna Surgai
saksbehandler

Vedlegg

- 1 Skisse
- 2 Endring av søknad for tiltak - 82/20
- 3 Særutskrift Søknad om dispensasjon for utlegging av bølgedemper og flytebrygge - 82/20

Kopi til:

Kjetil Jostein Olsen Manndalsveien 101 7167 Vallersund