

SAKSFRAMLEGG

Saksbehandler: Knut Berg

Saksnr	Utvalg	Møtedato
09/9	Planutvalget - Ørland kommune	17.02.2009
09/19	Kommunestyret - Ørland kommune	26.02.2009

Endring av reguleringsplan for Reksterberg - Omregulering av boligtomten Jernalderveien 19, gnr. 66 bnr. 280, til fellesareal/ parkering for Hovde Gård.

Vedlegg:

- 1 Forslag til reguleringsendring, 07.11.08
- 2 Forslag reguleringsbestemmelser, 07.11.08

Sakens bakgrunn og innhold

Grøntvedt Invest AS v/ Bjørnar Grøntvedt har henvendt seg til kommunen med forespørsel om kjøp av boligtomta Jernalderveien 19 på Reksterberg for bruk som parkeringsområde for Hovde Gård. Jernalderveien 19 ligger ved innkjørselen til boligfeltet, rett overfor Hovde Gård.

Hovde Gård skal etablere to parkeringsplasser på egen eiendom med innkjørsel fra henholdsvis Naustbakken og fra Ivers vei. Ved store arrangementer vil ikke dette arealet være tilstrekkelig, og for å unngå parkering langsetter fylkesveien ønskes omsøkte tomt som tilleggsparkering.

Arkiplan AS Arkitektkontor har utarbeidet forslag til endring av reguleringsplanen med tilhørende bestemmelser. Denne viser at det kan etableres 18 parkeringsplasser på tomten med en utkjøring.

Saken ble behandlet av planutvalget i møte 09.12.08 som sak 08/41. Det ble vedtatt å legge planforslaget ut til offentlig ettersyn.

Administrasjonens vurdering

Det er ikke innkommet innvendinger til planforslaget ved fristens utløp 13.02.09.

Tidligere har Grøntvedt Invest AS fremmet søknad om etablering av parkeringsareal på regulert spesialområde - bevaring, kulturminne ved Ellinghaugen. Planforslaget ble forelagt

Fylkesmannen i Sør-Trøndelag og Sør-Trøndelag fylkeskommune. Begge var negative til forslaget på grunn av nærheten til Ellingshaugen.

Jernalderveien 19 ble for noen år siden tildelt som boligtomt, men ble tilbakeført da søker ikke fikk godkjent oppføring av en enebolig i to etasjer. Utover denne henvendelsen er det ingen som har vist interesse for tomten. Dette kan ha sammenheng med at tomten ligger ved utkjøringen fra boligfeltet til fylkesveien.

Etablering av parkeringsplass på denne tomten vil bidra til at det blir en ryddig parkeringssituasjon i området. Videre har Grøntvedt meddelt at arealet vil bli opparbeidet på en slik måte at naboer skal bli minst mulig berørt av aktiviteten, bl.a. ved hjelp av vegetasjon. Det blir selvsagt større trafikkbelastning i forbindelse med påkjøringen til fylkesveien, men denne blir kun konsentrert til større arrangementer på Hovde Gård.

Betingelser for overdragelse av eiendommen til Grøntvedt Invest As vil bli vurdert av komite for næring og drift i egen sak.

Utvalgslederens innstilling

Utvalgslederen vil på bakgrunn av saksdokumentene foreslå at planutvalget fremmer saken for kommunestyret med følgende

INNSTILLING:

Kommunestyret finner - med hjemmel i plan- og bygningslovens § 27-2 nr. 1 - å kunne egengodkjenne forslag til endring av reguleringsplan for Reksterberg, datert 07.11.08, med tilhørende reguleringsbestemmelser, datert 07.11.08.

Saksprotokoll i Planutvalget - Ørland kommune - 17.02.2009

Behandling:

Utvalgslederens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Planutvalget vil på bakgrunn av saksdokumentene foreslå at planutvalget fremmer saken for kommunestyret med følgende

INNSTILLING:

Kommunestyret finner - med hjemmel i plan- og bygningslovens § 27-2 nr. 1 - å kunne egengodkjenne forslag til endring av reguleringsplan for Reksterberg, datert 07.11.08, med tilhørende reguleringsbestemmelser, datert 07.11.08.

Saksprotokoll i Kommunestyret - Ørland kommune - 26.02.2009

Behandling:

Hallgeir Grøntvedt erklærte seg inhabil og fratrådte.

Varaordføreren tok over ledelsen av møtet.

Planutvalgets innstilling ble enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Kommunestyret finner - med hjemmel i plan- og bygningslovens § 27-2 nr. 1 - å kunne egengodkjenne forslag til endring av reguleringsplan for Reksterberg, datert 07.11.08, med tilhørende reguleringsbestemmelser, datert 07.11.08.