

SAKSFRAMLEGG

Saksnr	Utvalg	Møtedato
	Planutvalget	

MINDRE ENDRING AV REGULERINGSPLAN REKSTERBERG BOLIGOMRÅDER - PLANID 1621200302 - KRYSS JERNALDERVEIEN HOVDEVEIEN

Kommunedirektørens innstilling

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-14 godkjenner Ørland kommune ved Planutvalget mindre endring for del av reguleringsplan for Reksterberg boligområde – PlanID 1621200302 – med tilhørende plankart datert 04.06.2020 og bestemmelser sist revidert 06.10.2020.

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-14 opphever Ørland kommune ved Planutvalget mindre endring for del av samme reguleringsplan, som gjaldt omregulering fra boligformål til parkeringsformål, vedtatt 26.02.2009.

Sakens bakgrunn og innhold

Det foreslås en mindre endring av del av reguleringsplan for Reksterberg boligområde, planID 1621200302. Endringen er avgrenset til å gjelde avkjøring fra fylkesvei 6398 (Hovdeveien) til Jernalderveien, som er en samlevei til boligområde på Reksterberg. Planendringen går ikke utover hoveddrammene i reguleringsplanen for Reksterberg boligområde, og gjøres i medhold av plan- og bygningsloven § 12-14.

Dagens innkjøring til Reksterberg boligområde på Brekstad er uoversiktlig og lite trafikkvennlig for myke trafikanter og bilister. Det har lenge vært behov for å foreta en trafiksikkerhetsmessig utbedring av avkjøringa fra Hovdeveien til Jernalderveien, som leder inn til boligområdet på Reksterberg.

De trafiksikkerhetsmessige utfordringene består i:

- Dårlig sikt til gang- og sykkelvei ved utkjøring fra boligområdet til fylkesveien (Hovdeveien), blant annet på grunn av gjerde og beplantning på tilgrensende boligeiendom.
- To gang- og sykkelveier møtes i selve avkjøringen til boligfeltet, som vist på kartutsnitt under, og bidrar til en uoversiktlig trafiksituasjon.
- Avkjørselen er for smal sett i forhold til trafikkmengden, som har økt betraktelig i forhold til hva som var tilfelle ved prosjektering i samsvar med reguleringsplanen for Reksterberg.
- Behov for oppstramming av parkeringsplass til Hovde gård.



Herværende forslag til mindre endring av reguleringsplan for Reksterberg boligområde består av plankart med tilhørende bestemmelser. Planen legger til rette for at avkjøringen kan utvides og flyttes mot sør, for å opprettholde siktlinjer. Y-formen på gang- og sykkelveien endres ved at traseen mot vest fjernes og det etableres ny forbindelse over grøntarealet og slik kobles på gang- og sykkelveien. Dette vil gi en bedre og mer oversiktlig løsning.

På høyre side av utkjørsel fra boligområde ligger en parkeringsplass, som benyttes som gjesteparkering for Hovde gård. Ørland kommune vedtok i 2009 en mindre endring fra boligformål til parkeringsformål på dette arealet. Mindre endring av reguleringsplanen for parkeringsplassen fra 2009 oppheves med herværende endring.

Høring

Endringsforslaget er sendt på begrenset høring til berørte grunneiere og til Statens vegvesen, Fylkesmannen i Trøndelag og Trøndelag fylkeskommune.

Statens vegvesen skriver i sin uttalelse av 30.04.2020 at endringen av avkjørselen er noe upresis, og påpeker at det må være siktlinjer i forbindelse med både fylkesveien og gang- og sykkelveien. Det er også påpekt at det ikke er tillatt å parkere innenfor siktsonen. Vegvesenet har ellers ingen merknader.

Etter justering av plankartet i tråd med overnevnte innspill, har Statens vegvesen avgitt uttalelse av 28.05.2020, som gjelder plantekniske innspill og veiledning.

Fylkesmannen i Trøndelag har ingen merknader i brev av 11.05.2020, med unntak av et landbruksfaglig råd om å søke å redusere beslaget av dyrkamark til et minimum.

Trøndelag fylkeskommune foreslår, i uttalelse av 20.05.2020, å ta inn en bestemmelse om at tekniske planer for fylkesveien (vegkrysset) skal være godkjent av vegeier.

Fylkeskommunen som kulturminnemyndighet viser til gravminnet i nordre del av planområdet (kulturminneID 6967), som er ferdig undersøkt av NTNU Vitenskapsmuseet og markert i Askeladden med status «automatisk fredet – fjernet». Det innebærer at båndlegging etter kulturminneloven ikke lenger er til stede, og det vil ikke være behov for å opprettholde hensynssonen der kulturminnet har ligget. Fylkeskommunen mener likevel at bevaringsområdet i gjeldende plan bør videreføres som hensynssone C med formål offentlig friområde, og foreslår ordlyd til bestemmelsen (se vedlagt uttalelse).

I forkant av opparbeiding av ny gang- og sykkelvei på tvers over grøntarealet vest for fv 6398 må det utføres en arkeologisk registreringsundersøkelse. Fylkeskommunen gjør oppmerksom på at planen ikke kan egengodkjennes før det foreligger en avklaring med hensyn til automatisk fredete kulturminner.

Det er ikke innkommet merknader til berørte naboer.

Administrasjonens vurdering

Mindre endring av reguleringsplanen omfatter kun nødvendig areal rundt krysset til Reksterberg, med tilhørende gang- og sykkelveier.

Dagens innkjøring til Reksterberg boligområde er uoversiktlig og lite trafikkvennlig for både myke trafikanter og bilister. Det bør derfor gjennomføres tiltak som bedrer trafikksikkerheten før det inntreffer en ulykke.

Trafikkmengden, både langs fylkesveien og inn til boligfeltet, har økt betraktelig i forhold til hva som var tilfelle da avkjørselen til Reksterberg ble prosjektert. Det er i tillegg mange barn og unge som ferdes på gang- og sykkelveien, da dette er skolevei fra flere boligområder til Brekstad barne- og ungdomsskole.

Det er innkommet noen få merknader og faglige råd til planendringen. Det er tatt inn bestemmelse som gjelder godkjenning fra vegeier før tiltak om teknisk infrastruktur og planer for fylkesveien, i tråd med fylkeskommunens faglige råd. Det samme gjelder innspillene til hensynssone bevaring over friområdet som knytter seg til gravhaugen kalt Ellinghaugen. Hva gjelder fylkeskommunens påminnelse om at planen ikke kan egengodkjennes før det foreligger avklaring med hensyn til automatisk fredete kulturminner i forbindelse med opparbeiding av ny gang- og sykkelvei over friområdet helt sør i planområdet, er tatt inn som rekkefølgekrav i planbestemmelsene.

Fylkesmannens råd om å søke å redusere beslag av dyrkamark et minimum anses som ivaretatt. Det er foretatt grundige vurderinger i saken, og beslaget utgjør et mindre plenareal tilhørende friområdet.

Planendringen bidrar til bedret trafikksikkerhet og legger til rette for en ryddigere og mer oversiktlige trafikksituasjon.

Vedlegg

- 1 Plankart - Mindre endring av reguleringsplan for Reksterberg boligområde - PlanID 1621200302 - Kryss Jernalderveien Hovdeveien - 04 06 2020
- 2 Reguleringsbestemmelser - Mindre endring av reguleringsplan for Reksterberg boligområde - PlanID 1621200302 - Kryss Jernalderveien Hovdeveien 06.10.2020
- 3 Fylkeskommunens uttalelse til høring vedrørende mindre endringer av reguleringsplan for Reksterberg boligområde
- 4 Uttalelse - mindre endring av reguleringsplan for Reksterberg boligområde
- 5 Tilbakemelding på offentlig ettersyn - Reksterberg boligområde - PlanID 1621200302-2020
- 6 Tilbakemelding på offentlig ettersyn - justering - Reksterberg boligområde
- 7 1621200302 Plankart Mindre endring Reksterberg - 2009
- 8 1621200302 Vedtak mindre endring Reksterberg - 2009
- 9 1621 2003 02 Reguleringsbestemmelser Reksterberg
- 10 1621 2003 02 Reguleringsplankart Reksterberg