

20/4582

Kjersti Lyngaas
Ridder Serks vei 10

OPPHAUG

Opphaug 02.06.2020

ANGÅENDE ØNSKE OM Å BYGGE NY TERASSE GNR. 182 BNR. 283

Vi ble muntlig kontaktet av dere som eierne av gnr. 182 bnr. 283 og fortalt at dere ønsker å bygge en stor terrasse inntil vår eiendomsgrense i det området som er vist på tegning.

Da vi ikke behersker norsk innenfor ukjente tema helt godt, ønsker vi å få presentert prosjektet dere ønsker å bygge på en tegning med alle mål og cotehøyder påsatt.

Det vi oppfattet at dere ønsker å bygge gjør oss bekymret for at vi vil miste den lille utsikten til sjø og fjell som vi har, og ikke minst at vi vil få en svært tett innsyn fra naboen rett inn i vår stue, fordi avstanden blir kort og terrassen kan fort bli liggende høyere enn vårt hus - så innsynet blir totalt.

Bekymringen vår er bakgrunnen for at vi ber om å få prosjektet uttegnet.
Vi ønsker også å få en reell mulighet til å påvirke prosjektet slik at våre rettigheter ivaretas.

Eksempelvis kan det være PBL's krav, eller kommuneplanens generelle krav om utnyttelsesgrad BRA 30 – raskt utregnet så ser det ut som om dere allerede har en utnyttelsesgrad på 40, sannsynligvis godkjent i forbindelse med byggesak av ny garasje. Eller vurdert opp mot reguleringsplanens §§ 1 til 7 og 11 til 15. som stiller krav til både hvordan området og naboer skal ivaretas både praktisk og estetisk innenfor plangrensen. Eller andre rettslige hensyn.

Vi ber om forståelse for at vi ikke ønsker noen unødvendig forringelse av vår eiendom.

Derfor ønsker vi å medvirke til en løsning som er innenfor de lover som skal ivareta både området og vår rett til likeverdig tomte kvalitet, rett til privatliv etc. etc.

Vennlig hilsen



Sebastian Cornel Roncescu og Trini Tarrason Redon

Kopi sendt til Ørland kommune til informasjon

Enhetsleder plan og forvaltning
Petra Roodbol-Mekkes