

20/4323



Brekstad 21.05.2020

Dispensasjonssøknad fra kommuneplanens arealdel. GNR/BNR 168/9

I forbindelse med vår utbygging av tomter og boligfelt, har det nå oppstått et stort behov for mellomlagring av masser, for å opprettholde god produksjonsflyt. Der det tidligere var mulig bla. a på Sjøsiden å mellomlagre masse i selve området, har dette nå blitt umulig, da feltet nesten er ferdig utbygd. Det er også uheldig å mellomlagre masser i et boligområde, både med tanke på trafikk/støy og estetikk.

Bedriften har bruksrett på et område (168/9) i forbindelse med sitt eierskap i Austrått Entreprenør AS, som vil egne seg godt til det oppståtte behovet for mellomlagring av masser.

Området er definert som LNFR område i "Kommuneplanens arealdel 2017 – 2026". Det søkes om dispensasjon fra dette i forbindelse med opprettelse av et midlertidig massedeponi på området. Massene som er tiltenkt lagret på området er overskuddsmasse (*Leire/Steinholdig jord*) og matjord fra boligtomter.

- Konsekvenser for HMS / Jordvern / Tilgjengelighet

Tiltaket kan ikke sees å ha konsekvenser for Helse. Området som deponiet er planlagt i, er ikke et typisk turområde / friareal. Det er fremdeles tenkt med fri ferdsel i området.

Jordvern blir ikke berørt, da dette er et tiltak av tidsbegrenset art.

Massene som lagres vil utgjøre ca 2000m², og vil bli lagret i opp til 3m høyde. Området vil bli sikret med anleggsgjerde når i bruk

Sikringstiltak i forbindelse med opp-/ avlasting gjøres i henhold til bedriftens internkontrollsystem (Kvalitetssystem) for bruk av anleggsmaskiner.

- Fremdriftsplan

Vi vil ta i bruk området som mellomlagring så snart som mulig. Varigheten av lagringen vil være opp til 5 år.



SYSTEMBYGG

- **Tid for bruk**

Både lagring, og uttak av masser vil foregå på dagtid.

- **Sikring mot forurensning**

Det planlegges med fysisk skille mellom eksisterende bakkelag og tilkjørte masser (formålstjenestelig duk) for å unngå at massene blandes. Samme tiltak vil bli gjort for å unngå å blande masser fra forskjellige steder.

Deponiet skal kun brukes for oppbevaring av masser uthentet innenfor 8km radius fra lagringsstedet. Med dette vil det ikke bli tilført eventuelle fremmede organismer som ikke kan rimelig antas allerede er i området.

Det vil ikke bli tilkjørt masser fra områder med påviste miljøgifter.

- **Støy og støvtiltak**

Da både tilkjøring og uttak av masser vil være av svært begrenset omfang, vil ikke vår bruk av området påføre eventuelle støy/støv plager for berørte naboer.

- **Gjenbruk av masser**

Massene er tiltenkt brukt innenfor samme 8km radius de er hentet fra, fortrinnsvis på samme tomt. Massene blir soldet, og sortert etter kvalitet. Ren jord tenkes brukt som topplag på ferdig utbygde tomter. Andre masser egner seg godt som grunnfylling før topplag legges.

Ola B. Rønning
Systembygg AS
systembygg@nordbohus.no
72 51 57 40

Vedlegg: Situasjonsskart