

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



05.06.2020 14:15:29 AR376804828

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
1	10	0	0
Bygningsnr	Bolignr		

Kommune Ørland
Adresse , 7166 Tarva

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Nytt bygg - Under 70 m2 - ikke boligformål
Næringsgruppe: E Vannforsyning, avløps- og renovasjonsvirksomhet
Bygningstype: 216 Bygning for vannforsyning
Anleggstype: Vann
Formål: Annet
Beskrivelse av bruk: Vanntank og pumpestasjon for vannforsyning

TILTAKSHAVER

Navn ØRLAND KOMMUNE
Telefon 72514000
Mobiltelefon 46793143
E-postadresse oystein.berg.ferstad@orland.kommune.no
Adresse Alf Nebbs gate 1, 7160 BJUGN
Kontaktperson Øystein Berg Ferstad
Organisasjonsnummer 921806027

ANSVARLIG SØKER

Navn Rædergård Entreprenør As
Kontaktperson Håkon Jenssen
Telefon 72523555
Mobiltelefon 90649346
E-postadresse hakon.jenssen@radergard.no

Adresse Industrigata 7 , 7130 BREKSTAD

Organisasjonsnummer 917570884

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei

Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Nei

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Det søkes om oppføring av nytt pumpehus og vanntank for vannforsyning.

REDEGJØRELSE:

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse

Det søkes om dispensasjon fra arelformålet. Nytt tiltak plasseres på område regulert til Jordbruk.

Begrunnelse

Plasseringen av nytt tiltak vil ikke gi noen ulemper for området. Plasseringen er mer fornuftig sett fra et samfunnsnyttig ståsted.

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Type Plan	Reguleringsplan
Navn på plan	Havna-Sørstø Tarva.
Reguleringsformål	Byggeområder, Landbruksområder, Off. trafikkområder, Friområde, Fareområder, Spesialområder, Fellesområder.
Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Prosent bebygd areal (%BYA)
Grad av utnytting iht. gjeldende plan	30 %

TOMTEAREALET

Byggeområde/grunneiendom	226 931 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m ²

+	Areal som skal legges til	0 m ²
=	Beregnet tomteareal	226 931 m ²

BEBYGGELSEN

	Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	68 079,3 m ²
	Areal eksisterende bebyggelse	0 m ²
-	Areal som skal rives	0 m ²
+	Areal ny bebyggelse	56,7 m ²
+	Parkeringsareal	20 m ²
=	Sum areal	76,7 m ²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnyttning	0,03 %
-----------------------------	--------

PLASSERING AV TILTAKET

Er høyspent kraftlinje i konflikt med tiltaket?	Nei
Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket?	Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK17 § 7-2)	Nei
Skred (TEK17 § 7-3)	Nei
Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)	Nei

Tilknytning til vei og ledningsnett

ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst?	Ja
Veitype:	Kommunal vei
Er tillatelse gitt for kommunal vei?	Ja

VANNFORSYNING

Tilknytning	Offentlig vannverk
Beskrivelse	
Krysser vanntilførsel annens grunn?	Nei

OVERVANN

Finnes det avløpssystem for overvann?	Ja
---------------------------------------	----

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei
Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven.

En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket. jf SAK10 kap. 10 og 11.

SIGNERT AV

HÅKON JENSSEN på vegne av RÆDERGÅRD ENTREPRENØR AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

05.06.2020 14:15:29 AR376804828

05.06.2020 14:15:29 AR376804828

Filvedlegg:

Kvittering-for-nabovarsel-20200603-0936.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett_RÆDERGÅRD ENTREPRENØR AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett_Trøndelag Pumpeteknikk.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett_RÆDERGÅRD ENTREPRENØR AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett_TRØNDELAG PUMPETEKNIKK BREMSETH.pdf

HB001_A03 (ID 19281).pdf

AF001 (ID 19284).pdf

AP001 (ID 19283).pdf

Nabovarsel-20200603-0936.pdf