

Heine Aspen Kolltveit

Klæbuveien 46
7030 Trondheim

Deres ref.

Vår ref.

12414/2020/11/70/SVEMOR

Dato

08.06.2020

VEDTAK: TILLATELSE TIL FLYTTING AV ANNEKS - 11/70

Saksområdet er delegert til rådmannen, jf. kommunens delegeringsreglement.

Saksnr.:	2020/3994	Ansvarlig søker:	Heine Aspen Kolltveit
Eiendom, gnr/bnr:	11/70	Tiltakshaver:	Heine Aspen Kolltveit
Vedtak nr.:	20/259	Søknadsdato:	07.05.2020
Saksbehandler:	Svein Erik Morseth	Kompletttdato:	16.05.2020

Dokumenter i saken:

Søknad med vedlegg mottatt 07.05.2020 og tilleggsopplysninger mottatt 16.05.2020 ligger til grunn for behandlingen.

Saksopplysninger:

Saken gjelder flytting av eksisterende annek, *bygningsnr. 300598594*, på eiendommen gnr. 11 bnr. 70 til et nytt sted på samme tomt. Byggetillatelse for annekset ble gitt 30.11.2016 og ferdigattest gitt 17.02.2020. Tiltakshaver den gang var Kent Berge og Rita Marie Bech-Hanssen. De har nå solgt eiendommen og ny eier søker å få flyttet annekset til annen side på tomte. Annekset skal flyttes helt med kran og plasseres på ny grunnmur.

Planstatus:

Gjeldende reguleringsplan for tomte er Tønneivikan, *planID 16270022*.

Vurdering:

Søknaden er godt nok opplyst til å kunne behandles. Tiltaket er i tråd med reguleringsplan for Tønneivikan.

Nabovarsling

Det er gjennomført nabovarsling. Det er ifølge søknaden ikke levert merknader.

Plassering av tiltaket

Tiltaket er plassert nærmere eiendomsgrense enn 4,0 meter. Det er innhentet avstandserklæring fra nabo, jf. pbl. § 29-4, 3. ledd bokstav a).

Tiltaket er plassert utenfor byggegrense mot vei og byggegrense fastsatt i reguleringsplan og kommuneplan.

Tiltaket kommer ikke i konflikt med offentlige vann- og avløpsledninger.

Tiltaket viser god tilpassing til terrenget og omkringliggende områder.

Sikkerhet mot fare

Tomta er ikke utsatt for skredfare jf. NVE-atlas.

Naturmiljø

Det er gjort utsjekk i Miljødirektoratets sin Naturbase uten at funn er gjort. Kunnskapsgrunnlaget er vurdert til å være god.

Adkomst

Tiltaket gir ikke endret adkomst.

Vann og avløp

Tiltaket gir ikke endret vann- og avløpssituasjon.

Kulturminner

Det er foretatt utsjekk i Askeladden uten funn. Vi minner om aktsomhetsplikten i kulturminneloven § 8 andre ledd. Dersom det ved gjennomføringen oppdages at tiltaket vil berøre automatisk fredede kulturminner, må arbeidet straks stanses og melding sendes til fylkeskommunen som antikvarisk/arkeologisk myndighet og til kommunen som byggesaksmyndighet.

Erklæringer om ansvarsrett:

Foretak	Funksjon – ansvarsområde - tiltaksklasse	Sentral godkjenning
Heine Aspen Kolltveit	SØK - ansvarlig søker - 1	Selvbygger
Heine Aspen Kolltveit	PRO - grunnarbeid, fundamentering - 1	Selvbygger
Fosenhus AS	PRO - løft, flytting av anneks internt på tomt - 1	Ja
Heine Aspen Kolltveit	UTF - grunnarbeid, fundamentering - 1	Selvbygger
Fosenhus AS	UTF - løft, flytting av anneks internt på tomt - 1	Ja

Vurdering av søknad om selvbyggeransvar

Byggesaksforskriften (SAK10) åpner for at kommunen kan godkjenne person for ansvarsrett som selvbygger av egen bolig eller fritidsbolig, uten hensyn til kravene til ansvarlige i kapitlene 9, 10 og 11, dersom personen sannsynliggjør at arbeidet godkjenningen gjelder vil bli utført i samsvar med bestemmelser gitt i eller med hjemmel i plan- og bygningsloven. Dette gjelder for områdene SØK, PRO og UTF i tiltaksklasse 1.

Tiltakshaver har sendt inn en enkel CV med opplysninger om medhjelpers av relevant kunnskap og erfaring. Tiltakshaver har levert komplett søknad. Gjennom dette sannsynliggjør tiltakshaver at krav gitt i medhold av plan- og bygningsloven vil bli fulgt.

Gjennomføringsplan:

Ansvarlig søker har utformet gjennomføringsplan datert 06.05.2020. All prosjektering for den delen som har med flyttingen å gjøre er dekket med ansvarsrett. Tiltaket influerer ikke øvrige fagområder for annekset, jf. byggetillatelse gitt 30.11.2016, siden det her er snakk om å flytte det helt.

Visuelle kvaliteter, pbl. § 29-2

Tiltaket innehar gode visuelle kvaliteter både i seg selv, og i forhold til dets funksjon og dets bygde og naturgitte omgivelser og plassering.

Tekniske krav, Pbl § 29-5

Bygning med oppholdsrom for mennesker skal prosjekteres og utføres slik at krav til forsvarlig energibruk, planløsning og innemiljø, herunder utsyn, lysforhold, isolasjon, oppvarming, ventilasjon og brannsikring mv., blir oppfylt.

Vedtak:

Ørland kommune gir tillatelse til flytting av anneks med bygningsnr. 300598594 til ny plassering innenfor eiendommen gnr.11 bnr. 70. Vedtaket er fattet med hjemmel i plan- og bygningsloven § 21-4, jf. § 20-3.

Ørland kommune gir Heine Aspen Kolltveit ansvarsrett som selvbygger innenfor fagområdene SØK, PRO grunnarbeid og fundamentering og UTF grunnarbeid og fundamentering. Ansvarsretten gis med hjemmel i byggesaksforskriften § 6-8.

Generelle, lovbestemte vilkår:

1. Er arbeidet ikke igangsatt senest tre år etter at vedtak er fattet, faller tillatelsen bort, jf. plan- og bygningsloven § 21-9. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn to år.
2. Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse, jf. plan- og bygningsloven § 21-10.

Tilsyn:

Denne tillatelsen sammen med godkjente tegninger og kontrolldokumentasjon skal alltid være tilgjengelig på byggeplassen.

Kommunen kan føre tilsyn når som helst i løpet av byggesaken og inntil 5 år etter at ferdigattest er gitt, jf. plan- og bygningsloven kap. 25.

Toleranse for avvik:

Statens kartverk sin fagstandard «[Plassering og beliggenhetskontroll](#)», Tillegg B, Toleranser» skal legges til grunn når det gjelder toleransegrenser for plassering av tiltak i situasjonsplan og i marka. Tiltaket ligger i et område som vurderes som områdetype 2/ Tettbygd/ utbyggingsområde.

Merknad:

Krav om behandlingsgebyr blir sendt ut etter at saken er behandlet.
Tillatelsen innebærer ingen avgjørelse av privatrettslige forhold.

Klage:

Vedtaket kan påklages i samsvar med forvaltningsloven kap. VI. En eventuell klage må fremlegges skriftlig for Ørland kommune innen 3 uker etter at dette vedtaket er kommet fram. Klagen må angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner som anføres for klagen. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Om ønskelig kan Ørland kommune være behjelpelig med utforming av klage.

Med hilsen

Petra Roodbol-Mekkes
leder

Svein Erik Morseth
byggesaksbehandler
Ørland kommune