



ØRLAND KOMMUNE

Alf Nebbs gate 1

7160 BJUGN

Vår dato: 13.01.2020 **Vår referanse:** 201958955-2

Vår

saksbehandler:

**Deres
dato:**

Deres

referanse:

22192/2019/017/1627MEKR

Heidi Beate Flatås

Fylkeskommunens uttalelse til søknad om dispensasjon for deling av 10/017. Bjugn kommune

Vi viser til deres oversendelse datert 17.desember 2019.

Omsøkte areal er i kommuneplanens arealdel avsatt til boligformål, men i henhold til bestemmelsene er det knyttet krav til regulering før tiltak kan gjennomføres. I tillegg framkommer krav om at det ikke kan bygges på eller ved gravhaug som er automatisk fredet og at hensynssonen rundt denne må utarbeides i samsvar med fylkesantikvar i forbindelse med planarbeidet. Videre er det bestemt at mønehøyder må vedtas for å sikre utsikt fra haugen, og at hensynet til kystlynghei og andre naturmangfoldverdier må ivaretas i planprosess.

Fylkeskommunen slutter seg til kommunens vurderinger om at området ikke er tilstrekkelig avklart med hensyn til hvordan området bør bebygges for å ivareta hensynet til en rekke sårbare interesser i område. Områdets interesser bør avklares gjennom en reguleringsprosess.

En reguleringsplan skal være forutsigbar for alle parter og skal ta sikte på å få den best mulige arealbruken totalt sett etter en samordnet avveining av de ulike interesser.

Ut fra overnevnte anbefaler fylkeskommunen at det ikke innstilles på dispensasjon som omsøkt. Å tillate en fradeling vil kunne danne en uheldig presedens for lignende saker.

Med vennlig hilsen

Vigdis Espnes Landheim
Seksjonsleder

Heidi Beate Flatås
Rådgiver

Dette dokumentet er elektronisk godkjent

Kontaktperson eldre tids kulturminner:

Knut Harald Stomsvik e-post: knust@trondelagfylke.no

Trøndelag fylkeskommune

Seksjon Plan

Kopimottakere:

FYLKESMANNEN I TRØNDELAG