

FYLKESMANNEN I TRØNDELAG

Postboks 2600
7734 STEINKJER

Deres ref.

Vår ref.
12529/2020/163/94/ARNNOR

Dato
08.06.2020

**TIL UTTALELSE - DISPENSASJON FRA 100 - METERSBELTET SJØ FOR OPPFØRING AV
GARASJE PÅ 163/94 - GARTVEIEN 85**

Ørland kommune har mottatt søknad om dispensasjon fra kommuneplanens bestemmelse § 0.7 som setter byggegrense mot sjø på 50 meter for eksisterende bebygde tomter utlagt til byggeformål i kommuneplanen. Bakgrunnen er søknad om oppføring av frittliggende garasje på 49,6 m² med en avstand til sjø på cirka 22 meter på boligeiendommen gnr. 163 bnr. 94.

Ørland kommune vurderer at tiltaket ikke vil hindre ferdsel i sjø området ettersom garasjen plasseres nær egen bolig og på motsatt side i forhold til sjøen. Garasjen er også av ordinær størrelse og i en etasje med saltak (høyde cirka 4 meter). Den er ikke til hinder for adkomst til sjøen som går mellom boligene.

Med hilsen

Arne Nordgård
Saksbehandler

Vedlegg

- 1 Søknad om tillatelse til tiltak - 163/94
- 2 utsnitt kommuneplanens arealdel