

TRØNDELAG FYLKESKOMMUNE

Fylkets hus Postboks 2560
7735 STEINKJER

Deres ref.

Vår ref.

12620/2020/163/94/ARNNOR

Dato

09.06.2020

TIL UTTALELSE - DISPENSASJON FRA 100 - METERSBELTET SJØ FOR OPPFØRING AV GARASJE PÅ 163/94 - GARTVEIEN 85

Ørland kommune har mottatt søknad om dispensasjon fra kommuneplanens bestemmelse § 0.7 som setter byggegrense mot sjø på 50 meter for eksisterende bebygde tomter utlagt til byggeformål i kommuneplanen. Bakgrunnen er søknad om oppføring av frittliggende garasje på 49,6 m² på boligeiendommen gnr. 163 bnr. 94 med en avstand til sjø på cirka 22 meter.

Ørland kommune vurderer at tiltaket ikke vil hindre ferdsel i sjøområdet ettersom garasjen plasseres nær egen bolig og på motsatt side i forhold til sjøen. Garasjen er også av ordinær størrelse og i en etasje med saltak (høyde cirka 4 meter). Den er ikke til hinder for adkomst til sjøen som går mellom boligene.

Med hilsen

Arne Nordgård
Saksbehandler

Vedlegg

- 1 Søknad om tillatelse til tiltak - 163/94
- 2 utsnitt kommuneplanens arealdel