



ØRLAND KOMMUNE
Alf Nebbs gate 1
7160 BJUGN

Vår dato: 10.06.2020 **Vår referanse:** 202009601-5 **Vår saksbehandler:**
Deres dato: **Deres referanse:** 11964/2020/82/20/HANSUR Heidi Beate Flatås

Fylkeskommunens uttalelse til endret søknad - Dispensasjon - Utlekking av flytebrygge 82/20. Ørland kommune

Vi viser til deres oversendelse datert 3.juni 2020 og til vårt brev datert 3.mars 2020.

Det søkes på nytt om dispensasjon fra reguleringsplan Kjempa, vedtatt 2006, for etablering av privat flytebrygge på eiendommen 82/20.

Ifølge søknaden, har tomta ikke veiadkomst slik at all frakt av materialer, utstyr etc. må foregå via båt. Kommunen har foretatt befarings- og medsendte bilder viser veiadkomst via naboeiendommen til nausttomta og at den brukes av tiltakshaver.

Gjeldende reguleringsplan har areal avsatt til privat småbåthavn og molo, vist som SB i plankartet, like ved eksisterende båthavn.

Det er svært uheldig om kommunen dispenserer fra reguleringsplanen og tillater privat flytebrygge kun for en eiendom. Et positivt vedtak i saken vil kunne skape presedens.

Vi kan ikke se at det foreligger tungtveiende argumenter som gjør at vi vurderer ny søknad annerledes enn forrige søknad.

For å samle inngrepene og unngå en bit-for-bit-nedbygging av verdiene i strandsonen bør behovet for flytebrygger styres til områder avsatt til formålet. En slik lokalisering vil være i tråd med de vurderingene som er lagt til grunn i gjeldende reguleringsplan for området.

Ut fra overnevnte anbefaler fylkeskommunen at det ikke gis dispensasjon som omsøkt.

Med vennlig hilsen

Anne Caroline Haugan
Seksjonsleder

Heidi Beate Flatås
Rådgiver

Dette dokumentet er elektronisk godkjent

Trøndelag fylkeskommune
Seksjon Kommunal

Kopimottakere:
FYLKESMANNEN I TRØNDELAG