

Thore Bakken

Erviknesveien 40
7160 Bjugn

Deres ref.

Vår ref.

12866/2020/32/193/SVEMOR

Dato

11.06.2020

VEDTAK: TILLATELSE TIL OPPFØRING AV TILBYGG TIL EKSISTERENDE GARASJE - 32/193

Saksområdet er delegert til rådmannen, jf. kommunens delegeringsreglement.

Saksnr.:	2020/4670	Ansvarlig søker:	
Eiendom, gnr/bnr:	32/193	Tiltakshaver:	Thore Bakken
Vedtak nr.:	20/266	Søknadsdato:	01.06.2020
Saksbehandler:	Svein Erik Morseth	Komplett dato:	01.06.2020

Dokumenter i saken:

Søknad med vedlegg mottatt 09.06.2020 ligger til grunn for behandlingen.

Saksopplysninger:

Søknaden gjelder oppføring av tilbygg på 8 m² BYA til eksisterende garasje, *bygningsnr. 300386472*, på eiendommen gnr. 32 bnr. 193. Det er ikke avholdt forhåndskonferanse. Siden eksisterende garasje er over 50 m² og tilbygget kommer nærmere eiendomsgrense enn 4,0 meter, er tiltaket søknadspliktig. Tiltakshaver er Thore Bakken.

Planstatus:

Eiendommen ligger innenfor reguleringsplan for Ervikbukta boligområde, *planID 16270071*.

Vurdering:

Søknaden er godt nok opplyst til å kunne behandles. Tiltaket er i tråd med reguleringsplan og underordner seg tomtens bolighus jf. bestemmelser til kommuneplanens arealdel for Bjugn kommune § 9-10.

Nabovarsling

Det er gjennomført nabovarsling. Det er ifølge søknaden ikke levert merknader.

Plassering av tiltaket

Tiltaket er plassert nærmere eiendomsgrense enn 4,0 meter. Det er innhentet avstandserklæring fra nabo, jf. pbl. § 29-4, 3. ledd bokstav a) for plassering av tilbygget 2,0 meter mot eiendommen gnr/bnr. 32/63 og 2,5 meter fra eiendommen 32/10.

Tiltaket kommer ikke i konflikt med offentlige vann- og avløpsledninger.

Tiltaket viser god tilpassing til terrenget og omkringliggende områder.

Sikkerhet mot fare

Tomta er ikke utsatt for skredfare jf. NVE-atlas.

Naturmiljø

Det er gjort utsjekk i Miljødirektoratets sin Naturbase uten at funn er gjort. Kunnskapsgrunnlaget er vurdert til å være god.

Adkomst

Tiltaket gir ikke endret adkomst.

Vann og avløp

Det skal ikke legges vann eller avløp inn i tilbygget.

Kulturminner

Det er foretatt utsjekk i Askeladden uten funn. Vi minner om aktsomhetsplikten i kulturminneloven § 8 andre ledd. Dersom det ved gjennomføringen oppdages at tiltaket vil berøre automatisk fredede kulturminner, må arbeidet straks stanses og melding sendes til fylkeskommunen som antikvarisk/arkeologisk myndighet og til kommunen som byggesaksmyndighet.

Visuelle kvaliteter, pbl. § 29-2

Tiltaket innehar gode visuelle kvaliteter både i seg selv, og i forhold til dets funksjon og dets bygde og naturgitte omgivelser og plassering.

Konklusjon:

En totalvurdering tilsier at tillatelse til tiltak kan gis. Det er ikke krav om ansvarsrett jf. byggesaksforskriften § 3-1, 1. ledd bokstav a).

Vedtak:

Ørland kommune gir tillatelse til oppføring av tilbygg til eksisterende garasje på eiendommen gnr. 32 bnr. 193. Vedtaket er fattet med hjemmel i plan- og bygningsloven § 21-4, jf. § 20-4 og 29-4, 3. ledd bokstav a).

Generelle, lovbestemte vilkår:

1. Er arbeidet ikke igangsatt senest tre år etter at vedtak er fattet, faller tillatelsen bort, jf. plan- og bygningsloven § 21-9. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn to år.

2. Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse, jf. plan- og bygningsloven § 21-10.

Tilsyn:

Denne tillatelsen sammen med godkjente tegninger og kontrolldokumentasjon skal alltid være tilgjengelig på byggeplassen.

Kommunen kan føre tilsyn når som helst i løpet av byggesaken og inntil 5 år etter at ferdigattest er gitt, jf. plan- og bygningsloven kap. 25.

Toleranse for avvik:

Statens kartverk sin fagstandard «[Plassering og beliggenhetskontroll](#), Tillegg B, Toleranser» skal legges til grunn når det gjelder toleransegrenser for plassering av tiltak i situasjonsplan og i marka. Tiltaket ligger i et område som vurderes som områdetype 2/ Tettbygd/ utbyggingsområde.

Merknad:

Krav om behandlingsgebyr blir sendt ut etter at saken er behandlet.

Tillatelsen innebærer ingen avgjørelse av privatrettslige forhold.

Klage:

Vedtaket kan påklages i samsvar med forvaltningsloven kap. VI. En eventuell klage må fremlegges skriftlig for Ørland kommune innen 3 uker etter at dette vedtaket er kommet fram. Klagen må angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner som anføres for klagen. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Om ønskelig kan Ørland kommune være behjelpelig med utforming av klage.

Med hilsen

Petra Roodbol-Mekkes

leder

Svein Erik Morseth

byggesaksbehandler

Ørland kommune