

NOTAT

Deres ref.

Vår ref.

12889/2020/79/14/PETROD

Dato

14.08.2020

BEFARINGSRAPPORT 25.05.2020

Dato for befaring: 25.05.2020

Til stede: Einar Melum (Arve Eide AS), Jan Ola Riseth (Arve Eide AS), Petra Roodbol-Mekkes (Ørland kommune) og Svein Erik Morseth (Ørland kommune)

Hensikt med befaringen

Få oversikt over hva foretaket Arve Eide AS har utført på tomta, hvordan så det ut der da de kom til tomten og er det gjort endringer etter at de forlot tomta.

Notater på bakgrunn av opplysninger fra Arve Eide AS

- De utførte terrengarbeider i 2019 på tomta i forbindelse med oppføring av ny fritidsbolig. I tillegg ble det lagt ned ledning i veigrøft til slamavsiller øst for tomta.
- Tidligere hytte på tomta var allerede revet da Arve Eide AS kom til tomta. I tillegg var det utført grave- og terrengarbeider inne på tomta, bl.a. var det fylt ut masser mot sjøen før de kom dit. Hva som var opprinnelig terreng er derfor vanskelig å si noe om for Arve Eide AS.
- Arve Eide AS trauet ut masser der hvor ny hytte skal plasseres. På grunn av bløte masser, måtte det graves ca. 4 meter ned. Disse massene ble etter avtale med tiltakshaver lagt i området mellom sjøbua og planlagt hytte. Tiltakshaver skulle ta seg av disse derfra. Byggegropa ble fylt med morenemasser som ble tatt fra skråningen i bakkant av tomta. Arve Eide AS har gjentatte ganger uttrykt sin bekymring om de bløte massene de grov ut fra byggegropa og etterspurt til tiltakshaver hva som skjer med disse.
- Arve Eide AS har ikke fått utlevert byggetillatelsen for ny hytte eller opplysninger om plassering av ny hytte. De har utført arbeid etter muntlig anvisning fra tiltakshaver. Arve Eide AS beskriver at det har vært uenighet med tiltakshaver angående utført arbeid.
- Arve Eide AS vurderte den gamle fyllingen mot sjøen som såpass dårlig og ustabile at de la «gode» masser oppå den for å stabilisere den. Massene ble tatt fra skråningen i bakkant av tomta. Tykkelsen er antatt å være ca. 1 meter.

- Det er ikke foretatt terrengarbeider etter de forlot tomte høsten 2019.

Arve Eide AS skal ettersende bilder som ble tatt da de var på stedet. Det ble ikke mottatt bilder etter befaringen.

Med hilsen

Svein Erik Morseth

Saksbehandler

Ørland kommune