

MULTICONSULT NORGE AS

Nedre Skøyen vei 2  
0276 OSLO

Deres ref.

Vår ref.

13046/2020/173/2/INAMIT

Dato

16.06.2020

### VEDTAK - TILLATELSE TIL STØYTILTAK/FASADEENDRING - 173/2 - HOØYVEIEN 260

Saksområdet er delegert til rådmannen, jf. kommunens delegeringsreglement.

|                          |                    |                         |                       |
|--------------------------|--------------------|-------------------------|-----------------------|
| <b>Saksnr.:</b>          | 2020/3520          | <b>Ansvarlig søker:</b> | Multiconsult Norge AS |
| <b>Eiendom, gnr/bnr:</b> | 173/2              | <b>Tiltakshaver:</b>    | Forsvarsbygg          |
| <b>Vedtak nr.:</b>       | 20/273             | <b>Søknadsdato:</b>     | 15.04.2020            |
| <b>Saksbehandler:</b>    | Ina Kristin Mittet | <b>Kompletttdato:</b>   | 15.04.2020            |

#### Saksopplysninger:

Deres søknad om ett-trinns søknadsbehandling er mottatt av kommunen den 15.04.2020.

Tegninger og øvrig dokumentasjon mottatt samme dato ligger til grunn for behandling av søknaden.

Det ble gjennomført forhåndskonferanse sammen med Trøndelag fylkeskommune om støytiltak på flere bygg den 04.02.2020.

Søknaden gjelder støytiltak/fasadeendring på eldre fritidsbolig på eiendommen gnr. 173 bnr. 2 ved Hoøya. Bygningen er SEFRAX-registrert, og ifølge søknaden er bygget oppført ca. 1850.

Tiltaket omfatter utskifting av seks vinduer, fire i første etasje og to i andre etasje, samt installering av tre lydventiler. Det skal i tillegg gjøres innvendige tiltak. Eksisterende vinduer er trelags koblede vinduer, hvorav vinduene i første etasje er tofags vinduer med seks ruter i hvert fag og gjennomgående sprosser i tre, mens vinduene i loftsetasjen er topphengslete ettfags vinduer med åtte ruter og gjennomgående sprosser i tre. Nye vinduer får likt utseende, men med utenpåliggende, kittede sprosser.

#### Planstatus:

LNF-formål og gul støyzone i Kommuneplanens arealdel 2014-2026.

### Nabovarsling

Naboer og gjenboere er ikke varslet, da tiltaket ikke anses å berøre deres interesser.

### **Erklæringer om ansvarsrett:**

| <i>Foretak</i>         | <i>Funksjon – ansvarsområde - tiltaksklasse</i>          | <i>Sentral godkjenning</i> |
|------------------------|----------------------------------------------------------|----------------------------|
| <b>Multiconsult AS</b> | SØK – Ansvarlig søker – 1                                | Ja                         |
| <b>Multiconsult AS</b> | PRO – Bygningsmessig prosjektering, fasader – 1          | Ja                         |
| <b>Fosenhus AS</b>     | UTF – Tømrerarbeid og montering av trekonstruksjoner – 1 | Ja                         |

### Gjennomføringsplan

Ansvarlig søker har utformet gjennomføringsplan datert 26.03.2020. All prosjektering er dekket med ansvarsrett.

### **Vurdering:**

Eksisterende vinduer er tofags vinduer med seks ruter i hvert fag i første etasje og ettfags vinduer med åtte ruter i andre etasje. Vinduene har gjennomgående sprosser i tre. Nye vinduer får samme utforming som eksisterende, men med pålimte kittede sprosser. Det legges til grunn at nye vinduer får samme mål, dimensjoner og utforming som eksisterende. Nye lydventiler bør overflatebehandles i samme farge som huset for øvrig.

### **VEDTAK:**

Ørland kommune gir tillatelse til støytiltak/fasadeendring på fritidsbolig på eiendommen gnr. 173 bnr. 2 som omsøkt. Vedtaket er fattet med hjemmel i plan- og bygningsloven § 21-4.

-----

### **Generelle, lovbestemte vilkår:**

1. Er arbeidet ikke igangsatt senest tre år etter at vedtak er fattet, faller tillatelsen bort, jf. plan- og bygningsloven § 21-9. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn to år.
2. Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest, jf. Plan- og bygningsloven § 21-10.

### **Tilsyn:**

Denne tillatelsen sammen med godkjente tegninger og kontrolldokumentasjon skal alltid være tilgjengelig på byggeplassen.

Kommunen kan føre tilsyn når som helst i løpet av byggesaken og inntil 5 år etter at ferdigattest er gitt, jf. plan- og bygningsloven kap. 25.

### **Ansvar:**

Tiltakshaver har ansvaret for at **byggherreforskriftens** krav til sikkerhet, helse og arbeidsmiljø på byggeplassen blir gjennomført. Tiltakshaver har også ansvar for at **forhåndsmelding** om tiltaket

blir sendt til Arbeidstilsynet, forutsatt at arbeidets varighet vil bli mer enn 30 virkedager, eller minst 500 dagsverk.

**Merknad:**

Krav om behandlingsgebyr blir sendt ut etter at saken er behandlet.  
Tillatelsen innebærer ingen avgjørelse av privatrettslige forhold.

**Klage:**

Vedtaket kan påklages i samsvar med forvaltningsloven kap. VI. En eventuell klage må fremlegges skriftlig for Ørland kommune innen 3 uker etter at dette vedtaket er kommet fram. Klagen må angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner som anføres for klagen. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Om ønskelig kan Ørland kommune være behjelpelig med utforming av klage.

Med hilsen

Petra Roodbol-Mekkes  
*leder*

Ina Kristin Mittet  
*byggesaksbehandler*  
*Ørland kommune*