

Fra: Knut Hellesvik (knhelles@online.no)

Sendt: 12.06.2020 12:48:58

Til: Postmottak Ørland

Kopi:

Emne: Re: Vedrørende svar på forespørsel

Vedlegg:

Ok.

Men selve kontraktene mangler fortsatt?

On 12 June 2020 11:56:59 <postmottak@orland.kommune.no> wrote:

Hei

Når jeg begynte med salg av kommunal eiendom sjekket jeg dette med advokat og andre kommuner. Når det gjelder innkjøp og anbud for prosjekter kommunen skal gjennomføre må dette ut på off. anbud via Doffin hvis prosjektet er over en viss størrelse/sum. Dette er regulert i lov om off. anskaffelse.

<https://lovdata.no/dokument/NL/lov/2016-06-17-73>

Når det gjelder avhending av kommunal eiendom/eiendeler er dette ikke regulert i lov på samme måte og kommunene har som regel egne regler for dette.

I hovedsak omfatter reglene dette:

Når kommunen skal selge eiendeler og eiendom, bør hovedregelen være at den annonseres for salg i full åpenhet.

Som de fleste brukes Finn.no (dette brukes også for eksempel Forsvarsbygg når de selger eiendommer).

Dersom andre hensyn enn pris kan bli vektlagt ved salget, bør dette komme fram i annonseteksten. Dersom en kommunal eiendom som et unntak gis bort eller inngår i et makebytte må det etter offentlig diskusjon foreligge et politisk vedtak om dette som legges til grunn.

Når det gjelder næringsarealer er det vanlig at kommuner selger dette til bedrifter som melder interesse for å etablere seg på disse områdene.

Her er det forskjellige hensyn å ta og det er ikke praksis at slike arealer bestandig legges ut på det åpne markedet.

Dette har kommunen full rett til å gjøre, men det er anbefalt å ta takst på arealene for å unngå å komme i konflikt med EØS- avtalens regler om offentlig støtte.