

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
167	9	0	0
Bygningsnr	Bolignr		

Kommune Ørland
Adresse , 7130 Brekstad

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Endring av bygg - utvendig - Tilbygg med samlet areal større enn 50 m2
Næringsgruppe: R Kulturell virksomhet, underholdning og fritidsaktiviteter
Bygningstype: 669 Annet kulturhus
Anleggstype: Andre
Formål: Annet
Beskrivelse av bruk: Våtmarkssenter

TILTAKSHAVER

Navn ØRLAND KOMMUNE
Telefon 72514000
Mobiltelefon 90582937
E-postadresse helge.olden@orland.kommune.no
Adresse Alf Nebbs gate 1, 7160 BJUGN
Kontaktperson Helge Olden
Organisasjonsnummer 921806027

ANSVARLIG SØKER

Navn Rædergård Entreprenør As
Kontaktperson Håkon Jenssen
Telefon 72523555
Mobiltelefon 90649346
E-postadresse hakon.jenssen@radergard.no

Adresse Industrigata 7, 7130 BREKSTAD

Organisasjonsnummer 917570884

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei

Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Nei

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Det søkes om et tilbygg på Ørland Kultursenter

REDEGJØRELSE:

Tilbygget blir en del av der biblioteket er idag. Utvidelsen er på 7m rett nord. Tiltaket skal gjenbruke eksisterende fasade, dvs at fasaden blir som før.

ARBEIDSTILSYNET

Tiltaket berører eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser. Samtykke må foreligge før igangsetting av tiltaket.

UNNTAK FRA BYGGTEKNISK FORSKRIFT

Søkes det om unntak fra TEK for eksisterende byggverk etter pbl § 31-2? Ja

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Type Plan	Reguleringsplan
Navn på plan	Kulturparken Brekstad
Reguleringsformål	Sentrumsformål
Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Prosent bruksareal (%BRA)
Grad av utnytting iht. gjeldende plan	150 %

TOMTEAREALET

Byggeområde/grunneiendom	228 650 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m ²
+ Areal som skal legges til	0 m ²
= Beregnet tomteareal	228 650 m ²

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	342 975 m ²
---	------------------------

Areal eksisterende bebyggelse	13 419 m ²
- Areal som skal rives	0 m ²
+ Areal ny bebyggelse	504 m ²
+ Parkeringsareal	100 m ²
= Sum areal	14 023 m ²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnyttning 6,13 %

PLASSERING AV TILTAKET

Er høyspent kraftlinje i konflikt med tiltaket? Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK17 § 7-2) Nei

Skred (TEK17 § 7-3) Nei

Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1) Nei

OVERVANN

Finnes det avløpssystem for overvann? Ja

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven.

En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket. jf SAK10 kap. 10 og 11.

SIGNERT AV

HÅKON JENSSEN på vegne av RÆDERGÅRD ENTREPRENØR AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

Filvedlegg:

Redegjørelse unntak fra Tek17 (ID 23300).pdf
Bekreftelse Sameie.pdf
Kvittering-for-nabovarsel-20200604-1117.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett_Hvitsand Entreprenør AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett_Hvitsand Entreprenør AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett_Elektro Fosen AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett_Elektro Fosen AS.pdf
Ansvarsrett Byggkompetanse.pdf
Ansvarsrett og samsvarserklæring RIB.pdf
Ansvarsrett og samsvarserklæring NGF.pdf
Ansvarsrett og samsvarserklæring NGF.pdf
SKM_C454e20060313300 (ID 23144).pdf
Fasade Ørland Våtmarkssenter (ID 23145).pdf
2490 - Våtmarksenter - A40-1 Fasade Sør (ID 23301).pdf
2490 - Våtmarksenter - A40-2 Fasade Øst (ID 23302).pdf
2001 Plan 1 (ID 17634).pdf
2002 Plan 2 (ID 17635).pdf
2490 - Våtmarksenter - A20-1 Plan 1. Etasje (ID 23304).pdf
2490 - Våtmarksenter - A20-2 Plan 2. Etasje (ID 23305).pdf
2490 - Våtmarksenter - A30-1 Snitt (ID 23303).pdf
Nabovarsel-20200604-1117.pdf