

MULTICONSULT NORGE AS

Nedre Skøyen vei 2
0276 OSLO

Deres ref.

Vår ref.

13204/2020/164/76/ARNNOR

Dato

15.06.2020

VEDTAK - ENDRING AV GITT RAMMETILLATELSE FOR RIVING AV BOLIG PÅ 164/76 - NORDGRANDVEIEN 68

Saksområdet er delegert til rådmannen, jf. kommunens delegeringsreglement.

Saksnr.:	2020/2056	Ansvarlig søker:	MULTICONSULT NORGE AS
Eiendom, gnr/bnr:	164,76	Tiltakshaver:	FORSVARSBYGG
Vedtak nr.:	20/272	Søknadsdato:	27.05.2020
Saksbehandler:	Arne Nordgård	Kompletttdato:	27.05.2020

Dokumenter i saken:

Søknad med vedlegg mottatt 27.05.2020 ligger til grunn for behandlingen.

Saksopplysninger:

Søknaden gjelder endring av gitt rammetillatelse i vedtak nr. 20/46 av 03.02.2020 for riving av bolig og garasje på gnr. 164 bnr. 76. Det søkes om å ikke rive garasjen (bygningsnr. 183407198) og la trær bli stående på eiendommen. Bolig og hagebod skal fortsatt rives.

Ansvarlig søker:

I forbindelse med pågående utbygging av Ørland flystasjon, ønsker Forsvarsbygg å rive boligen og hageboden på gnr./bnr. 164/76 i Ørland kommune. Bygningene ønskes revet fordi de ligger innenfor en sone som vil være svært støyutsatt når flystasjonen er utbygd.

Søknad om endring gjelder garasjen på eiendommen, bygningsnummer 183407198, som ikke skal rives. Dette skyldes at nabo, Atle Grande, ønsker å erverve eiendommene etter at boligen (og hageboden) er revet. Dette vil skje ved at Ørland kommune erverver eiendommen fra Forsvarsbygg og at Grande erverver den av kommunen. Det er ønskelig at trær på eiendommen skal bli stående - til den grad det er praktisk å gjennomføre riving av boligen.

Planlagt etterbruk for området er landbruk. Dette er i tråd med gjeldende arealplan for eiendommen, samt etterbruk for omkringliggende områder.

Planstatus:

Kommuneplanens arealdel, LNF-formål og rød støysone

Nabovarsling

Nabo er den som ønsker endringen og er tiltenkt som kjøper av tomten.

Erklæringer om ansvarsrett:

Ingen endring i forhold til tidligere erklæringer

Gjennomføringsplan

Ansvarlig søker har utformet gjennomføringsplan datert 27.05.2020.

Vurdering:

Det søkes om endring av gitt tillatelse for å beholde garasje og trær på tomten. Garasjen ligger nær gårdstunet til kjøper av tomten og blir da innlemmet i gårdstunet. Det ønskes også å beholde trær som ikke er i veien for rivningen av boligen. Det er en del større trær ved garasjen som ikke kommer i konflikt med riving av boligen.

Å beholde garasjen og trær på tomten vil ikke stride vesentlig mot intensjonen om å bruke arealet til LNF-formålet ettersom garasjen kan innlemmes i gårdstunet eller ha en funksjon i drift av arealet.

Avfallsplan og miljøsaneringsbeskrivelse

Tiltaket gjelder riving av mer enn 100 m². Sluttrapport for avfallshåndteringen, må leveres senest sammen med ferdigmelding. Kvitteringer for levert avfall må vedlegges.

Vedtak:

Ørland kommune gir tillatelse til endring av gitt tillatelse i vedtak nr. 20/46 av 03.02.2020 på eiendommen gnr. 164 bnr. 76, bolig og hagebod rives – garasje skal beholdes. Vedtaket er fattet med hjemmel i plan- og bygningsloven § 21-4, jf. § 20-3.

Punkt 2 i vedtaket endres:

- Trær kan beholdes

Generelle, lovbestemte vilkår:

1. Er arbeidet ikke igangsatt senest tre år etter at vedtak er fattet, faller tillatelsen bort, jf. plan- og bygningsloven § 21-9. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn to år.
2. Tiltaket avsluttes med ferdigattest, jf. Plan- og bygningsloven § 21-10.

Tilsyn:

Denne tillatelsen sammen med kontrolldokumentasjon skal alltid være tilgjengelig på byggeplassen. Kommunen kan føre tilsyn når som helst i løpet av byggesaken og inntil 5 år etter at ferdigattest er gitt, jf. plan- og bygningsloven kap. 25.

Ansvar:

Tiltakshaver har ansvaret for at **byggherreforskriftens** krav til sikkerhet, helse og arbeidsmiljø på byggeplassen blir gjennomført. Tiltakshaver har også ansvar for at **forhåndsmelding** om tiltaket blir sendt til Arbeidstilsynet, forutsatt at arbeidets varighet vil bli mer enn 30 virkedager, eller minst 500 dagsverk.

Merknad:

Krav om behandlingsgebyr blir sendt ut etter at saken er behandlet.
Tillatelsen innebærer ingen avgjørelse av privatrettslige forhold.

Klage:

Vedtaket kan påklages i samsvar med forvaltningsloven kap. VI. En eventuell klage må fremlegges skriftlig for Ørland kommune innen 3 uker etter at dette vedtaket er kommet fram. Klagen må angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner som anføres for klagen. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Om ønskelig kan Ørland kommune være behjelpelig med utforming av klage.

Med hilsen

Petra Roodbol-Mekkes
leder

Arne Nordgård
byggesaksbehandler
Ørland kommune

Kopi til:

FORSVARSBYGG Postboks 405 Sentrum 0103 OSLO