



Bjugn kommune
Alf Nebbs gate 2
7160 BJUGN

Uttalelse - dispensasjon fra kommuneplan - fradeling av boligtomt - Bjugn 73/3

Fylkesmannen har som sektormyndighet mottatt ovennevnte sak til uttalelse. Det foreligger følgende merknader fra fagavdelingene:

Landbruk

Ut fra regionale og nasjonale jordverninteresser har vi ingen merknader til søknaden.

Klima og miljø

Det søkes dispensasjon fra LNFR-formål i kommunedelplan for Lysøysund for fradeling av tomt til boligbebyggelse. Fylkesmannen mener at det er uheldig dersom det åpnes for en praksis hvor det tillates utbygging i områder som ikke er avklart i overordna plan. En slik praksis vil over tid føre til undergraving av gjeldende arealplaner og kommunens helhetlige utbyggingsstrategi.

Formålet bak LNF-område er å hindre en utbygging av området som vil være i strid med de landbruks-, natur- og friluftsinnteressene som gjør seg gjeldende. Ut fra kart er det bratt terreng og det må vesentlig terrenginngrep til for å etablere en boligtomt på dette området.

Omsøkte tomt blir liggende mellom allerede etablerte eiendommer i området, men boligen vil bli liggende noe høyere i terrenget enn eksisterende, som igjen kan føre til siluettvirkning og endring i landskapets karakter. Fylkesmannen påpeker også at det størst for aktuelle tomteplassering er registrert kystlynghei som er en naturtype som på norsk rødliste for naturtyper er kategorisert som sterkt truet (EN). I tillegg er naturtyper av A- eller B-verdi utvalgt naturtype etter Naturmangfoldloven. Ut fra kart er det indikasjoner på at det er kystlynghei i området hvor tomten ønskes plassert. Vi ber kommunene vurdere om kunnskapsgrunnlaget i dette området er tilstrekkelig.

Fylkesmannen påpeker også at omsøkte tomt blir liggende i et område som er kartlagt som et svært viktig friluftslivsområde med hensyn til nærturterreng. Området brukes aktivt av Fagerenget skole til



undervisning og aktiviteter, samt er det et attraktivt turområde som er mye brukt av lokalbefolkningen.

Med bakgrunn i ovennevnte er vår faglige tilrådning at det ikke bør gis dispensasjon til omsøkte tiltak.

Reindrift

Ingen merknad.

Vurdering av prinsippene i naturmangfoldloven

Fylkesmannen minner om at alle saker som berører natur- og miljø skal vurderes etter prinsippene i naturmangfoldloven §§ 8-12 (jf nml § 7). Før det fattes vedtak i saken må det skriftlig redegjøres for hvordan prinsippene §§ 8-12 er vurdert. Manglende synliggjøring av dette vil regnes som en saksbehandlingsfeil.

Ved spørsmål til Fylkesmannens uttalelse ta kontakt med den aktuelle saksbehandler i fagavdeling, se oversikt nedenfor.

Med hilsen

Anne Sundet Tangen (e.f.)
seksjonsleder
Klima- og miljøavdelingen

Dokumentet er elektronisk godkjent

Saksbehandlere:
Klima og miljø: Anne Cathrine Flaten – 74 16 81 97
Landbruk: Anne Berit Lein – 74 16 82 09
Reindrift: Ola Marius Amdal – 74 13 80 56

Kopi til:
Trøndelag fylkeskommune Fylkets hus, Postboks 2560 7735 STEINKJER