



BJUGN KOMMUNE
Alf Nebbs gate 2
7160 BJUGN

Vår dato:	03.09.2019	Vår referanse:	201952615-2	Vår saksbehandler:	
Deres dato:	29.08.2019	Deres referanse:	9913/2019/73/003/1627HAGR		Heidi Beate Flatås

Fylkeskommunens uttalelse til søknad om dispensasjon fra arealformålet LNFR for deling av grunneiendom 73/3. Bjugn kommune

Vi viser til deres oversendelse datert 29.august 2019.

Det søkes dispensasjon fra LNFR-formålet i kommuneplanens arealdel for fradeling av boligtomt på eiendommen 73/3. Det må foretas større terrenginngrep for å etablere en boligtomt, og adkomsten framstår som krevende. Ut fra kart ser det ut til at vegen kan komme i konflikt med et eldre steingjerde.

Området er omkranset av kulturminner, fra steinalder og opp til jernalder. LNF-områder har som formål å ivareta interessene for landbruk, natur og friluftsliv. Dette innebærer at disse arealbruksformålene skal tillegges stor vekt og tiltak i konflikt med disse interessene skal normalt ikke tillates. Fylkeskommunen mener de er uheldig dersom det åpnes for en praksis hvor det planlegges utbygging i områder som ikke er vurdert i overordnet plan, fordi en slik praksis over tid fører til undergraving av gjeldende arealplaner og kommunens helhetlige utbyggingsstrategi.

Ut fra overnevnte anbefaler fylkeskommunen at det ikke gis dispensasjon til omsøkte tiltak.

Med vennlig hilsen

Vigdis Espnes Landheim
Seksjonsleder

Heidi Beate Flatås
Rådgiver

Dette dokumentet er elektronisk godkjent

Trøndelag fylkeskommune

Seksjon Plan

Kopimottakere:

FYLKESMANNEN I TRØNDELAG