

Merknad til nabovarsel - dispensasjon fra arealformålet LNF for fradeling av tomt til bolig, samt adkomstvei, på eiendom 73/3

Som eiere av 73/20 vil vi komme med merknader til dispensasjonssøknaden, da den vil berøre våre interesser, og påvirke vår eiendom i negativ retning.

På bakgrunn av det vi er informert om har vi følgende merknader:

Vi ikke har mottatt nabovarsel, blankett 5154, som blant annet skal beskrive nærmere hva nabovarselet gjelder, det vi har mottatt er et kart hvor tomt og adkomst er skissert. Vi mener derfor at varselet er mangelfullt.

Viser til link:

<https://www.regjeringen.no/no/dokumenter/Prop-99-L-20132014/id759496/sec5>

*Der det blant annet heter: «Begrunnelse for søknad om dispensasjon skal vedlegges varselet i den grad dispensasjonen berører naboers eller gjenboeres interesser.»*

Vi valgte å kjøpe eiendommen 73/20 i 2005, fremfor en fritidsbolig i hyttefelt, på grunn av dens beliggenhet, uten gjenboere, og med grense mot LNF-område.

Huset ble oppført i 1910 og det er derfor ikke vårt valg at det ligger så nært opp mot grensa til 73/3

Adkomstvei, slik anført på kartet, vil bli svært uheldig for oss da det er en vesentlig høydeforskjell i terreng, og dette er mot sør-øst for vår boenhet, der vi har vår uteplass.

Den store høydeforskjellen gjør også at det er umulig å skjerme seg for innsyn, om det skulle være ønskelig.

Dette vil føre til en stor ulempe for oss, og forringe både bo- og markedsverdi betydelig.

Vennlig hilsen Siri og Kjell Rosvoldaunet