

MULTICONSULT NORGE AS

Nedre Skøyen vei 2
0276 OSLO

Deres ref.

Vår ref.

13331/2020/165/6/INAMIT

Dato

02.07.2020

VEDTAK - TILLATELSE TIL STØYTILTAK/FASADEENDRING - 165/6 - FLATNESVEIEN 220

Saksområdet er delegert til rådmannen, jf. kommunens delegeringsreglement.

Saksnr.:	2020/3517	Ansvarlig søker:	Multiconsult Norge AS
Eiendom, gnr/bnr:	165/6	Tiltakshaver:	Forsvarsbygg
Vedtak nr.:	20/306	Søknadsdato:	15.04.2020
Saksbehandler:	Ina Kristin Mittet	Kompletttdato:	15.04.2020

Saksopplysninger:

Deres søknad om ett-trinns søknadsbehandling er mottatt av kommunen den 15.04.2020.

Tegninger og øvrig dokumentasjon mottatt samme dato ligger til grunn for behandling av søknaden.

Det ble gjennomført forhåndskonferanse sammen med Trøndelag fylkeskommune om støytiltak på flere bygninger den 04.02.2020.

Søknaden gjelder støytiltak/fasadeendring på eldre, SEFRAX-registrert bolig på «Østheim», gnr. 165 bnr. 6, på Flatneset. Boligen er omfattet av hensynssone kulturmiljø og kulturlandskap i rød støysone, herunder lokalt verneverdig bebyggelse, i Kommuneplanens arealdel 2014-2026. Det følger av retningslinjene i kommuneplanens bestemmelser pkt. 7.4.2 at kulturminneverdiene skal hensyntas ved oppussing eller endring av fasade, og at fasader, vinduer, dører og materialbruk skal opprettholdes eller tilbakeføres ved slike tiltak.

Tiltaket omfatter utskifting av 10 vinduer og installering av balansert ventilasjon, i tillegg til inn- og utvendige tiltak på alle fire fasader. Ytterveggene skal lektes ut og etterisoleres, og det er samtidig tenkt å bytte taktekking fra eternittak med skiftersteinimitasjon til stålplatetak med taksteinimitasjon (Decra eller tilsvarende) i farge grå. Videre er det tenkt at vindu V2 i akse 1.1. i

planskissen skal byttes ut med verandadør, med samme bredde og brystning, og huseier har også ønske om å bytte vinduene i tilbygget/inngangspartiet.

Etterisolering av yttervegger vil føre til knappere takutstikk, men takutstikket forlenges ved arbeidet med tak. Eksisterende vinduer er fra 1979 til 2000, og vinduene er tenkt byttet likt mot likt. Eksisterende omramminger rundt vinduene utføres også likt mot likt.

Planstatus:

LNF-formål, rød støysone og omfattet av lokalt vern i Kommuneplanens arealdel 2014-2026.

Nabovarsling

Det er ikke gjennomført nabovarsling, da tiltaket anses å ikke berøre deres interesser.

Erklæringer om ansvarsrett:

<i>Foretak</i>	<i>Funksjon – ansvarsområde - tiltaksklasse</i>	<i>Sentral godkjenning</i>
Multiconsult AS	SØK – Ansvarlig søker – 1	Ja
Multiconsult AS	PRO – Prosjektering av støytiltak på bolig – 1	Ja
Fosenhus AS	UTF – Tømrerarbeid og montering av trekonstruksjonene – 1	Ja
Fosen Ventilasjon AS	UTF – Ventilasjon- og klimainstallasjoner – 1	Ja

Gjennomføringsplan

Ansvarlig søker har utformet gjennomføringsplan datert 26.03.2020, signert 15.04.2020. All prosjektering er dekket med ansvarsrett.

Vurdering:

Eksisterende vinduer er såkalte husmorvinduer, det vil si topphengsla vinduer uten sprosser. Vinduene varierer i størrelse og årstall, og fasadeuttrykket er trolig vesentlig endret fra opprinnelig utseende. Eldre bilder viser at huset hadde tofags vinduer fra 1950-årene. Vinduene var den gang noe høyere enn eksisterende vinduer. Vinduene kunne med fordel blitt tilbakeført til tofags vinduer med samme størrelse i første etasje, med tilpasning til disse når det gjelder vinduene i andre etasje. Det er imidlertid lite dokumentasjon å gå etter når det gjelder tidligere utførelse.

Det fremgår av registreringsskjema vedlagt søknaden at huset ble isolert utvendig på fasade mot vest og nord i 1979. På disse to ytterveggene skal det monteres 2 x 9 mm GU på eksisterende isolasjon. På fasade mot øst og sør skal veggene lektes ut med 100 mm mineralull og 2 x 9 mm GU. De utvendige tiltakene vil føre til større avstand mellom grunnmur og veggliv. Bilder av huset viser at muren har en pusset overflate. Dersom det er teknisk tilrådelig å bygge ut grunnmuren noe, bør dette tilstrebes gjort for å skape bedre overgang mellom vegg og mur.

Etterisolering og utvendige tiltak vil likeledes endre forholdet mellom vegg og takutstikk. Takutstikket er imidlertid tenkt forlenget ved arbeider på tak i forbindelse med omteking fra eternittak til stålplatetak med taksteinimitasjon. Det vurderes som positivt at takutstikkene blir

forlenget. Det er imidlertid en fare for at vinduene blir liggende veldig dypt inn i vegglivet. Det stilles derfor vilkår om at vinduene trekkes ut i vegglivet.

Tiltaket aksepteres som omsøkt, med nevnte vilkår og anbefalinger.

VEDTAK:

Ørland kommune gir tillatelse til støytiltak/fasadeendring på eiendommen gnr. 165 bnr. 6. Vedtaket er fattet med hjemmel i plan- og bygningsloven § 21-4.

Vedtaket er fattet med følgende vilkår:

1. Ved utvendig utlekting/etterisolering av vegg, skal vinduer trekkes ut i vegglivet.

Vi gjør oppmerksom på øvrige faglige råd i vurderingen over.

Generelle, lovbestemte vilkår:

1. Er arbeidet ikke igangsatt senest tre år etter at vedtak er fattet, faller tillatelsen bort, jf. plan- og bygningsloven § 21-9. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn to år.
2. Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse, jf. Plan- og bygningsloven § 21-10.

Tilsyn:

Denne tillatelsen sammen med godkjente tegninger og kontrolldokumentasjon skal alltid være tilgjengelig på byggeplassen.

Kommunen kan føre tilsyn når som helst i løpet av byggesaken og inntil 5 år etter at ferdigattest er gitt, jf. plan- og bygningsloven kap. 25.

Ansvar:

Tiltakshaver har ansvaret for at **byggherreforskriftens** krav til sikkerhet, helse og arbeidsmiljø på byggeplassen blir gjennomført. Tiltakshaver har også ansvar for at **forhåndsmelding** om tiltaket blir sendt til Arbeidstilsynet, forutsatt at arbeidets varighet vil bli mer enn 30 virkedager, eller minst 500 dagsverk.

Merknad:

Krav om behandlingsgebyr blir sendt ut etter at saken er behandlet. Tillatelsen innebærer ingen avgjørelse av privatrettslige forhold.

Klage:

Vedtaket kan påklages i samsvar med forvaltningsloven kap. VI. En eventuell klage må fremlegges skriftlig for Ørland kommune innen 3 uker etter at dette vedtaket er kommet fram. Klagen må angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner som anføres for klagen. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Om ønskelig kan Ørland kommune være behjelpelig med utforming av klage.

Med hilsen

Petra Roodbol-Mekkes
leder

Ina Mittet
byggesaksbehandler
Ørland kommune