

FOSEN HANDELSLAG AS

Aunekra 10
7160 BJUGN

Deres ref.

Vår ref.
13428/2020/25/101/SVEMOR

Dato
17.06.2020

VEDRØRENDE BRUK AV NÆRINGSLOKALER - 25/101

Vi viser til mottatt søknad om bruksendring for lokalene på eiendommen gnr. 25 bnr. 101, hvor du søker om bruksendring fra bowling til MEKK-butikk. Søknaden er ikke komplett og kan ikke behandles sånn som den nå foreligger.

Viser også til dialog med deg på mandag på kontoret til saksbehandleren og brevet sendt i går, hvor vi gjorde uttrykkelig oppmerksom på at lokalene ikke kan tas i bruk til detaljhandel før midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest for bruksendringen er gitt.

Vi har blitt gjort oppmerksom på at det i dag annonseres både i Fosna Folket og på facebook siden til MEKK om åpning av butikken 18.06.2020. I dialog med deg på telefon bekrefter du at du vil selge varer fra butikklokalene i morgen, som et 'outlet'-salg utendørs. Du skriver i tekstmelding at Tor Langvold har ordnet dette til deg ved utsjekk hos Fylkesmann, kommunen og politiet.

Vi har vært i kontakt med Tor Langvold og han bekrefter at han har hatt kontakt med kommunen og på generelt grunnlag har fått bekreftet at det ikke trengs spesiell tillatelse til for eksempel garasjesalg. Vi gjør oppmerksom på at denne uttalelsen er gjort av en person som ikke kjenner til denne konkrete saken og ikke jobber med plan- og bygningsloven til daglig. Uttalelsene er dermed gjort på generelt grunnlag. Tor Langvold har ikke vært i kontakt med hverken fylkesmann eller politiet. Men han opplyser at han mener at du har vært i kontakt med politiet selv.

Vurdering

Bruksendringen er ikke behandlet. Lokalene kan ikke tas i bruk til detaljhandel/MEKK butikk. Dette gjelder også forberedende arbeid som tilrettelegging og innredning til butikken eller bruk som lager til butikkvarer. Detaljhandel på eiendommen og bruk av lokalene slik som du beskriver er dermed ulovlig, selv om salget organiseres slik at kundene ikke kommer inn i lokalene, men foregår utendørs.

Hvis du likevel tar i bruk lokalene til detaljhandel før brukstillatelse foreligger vil vi vurdere å ilegge pålegg om stans og opphør av bruk med øyeblikkelig virkning jf. pbl §32-4. I tillegg vil vi vurdere å starte ulovlighetsoppfølging og bruk av tvangsmidler og overtredelsesgebyr.

Med hilsen

Petra Roodbol-Mekkes

Leder

Svein Erik Morseth

Saksbehandler

Kopi til:

FOSENHUS AS Emil Schanches gate 2A 7160 BJUGN