



ØRLAND KOMMUNE
Alf Nebbs gate 1
7160 BJUGN

Vår dato:	05.06.2020	Vår referanse:	202015342-4	Vår saksbehandler:
Deres dato:		Deres referanse:	9948/2020/164/6	Heike Schmidtke

Fylkeskommunal uttalelse ang støytiltak/fasadeendring på våningshus - 164/6

Den 04.05 har Fylkeskommunen mottatt en søknad for uttalelsen ang. støyreduserende tiltak ved et regional vernet våningshus innenfor Kulturmiljøet Grande, stadfestet etter Kommuneplanens arealdel 2014-2026. Søknaden ble supplert den 03.06.2020 og fremstår nå fullstendig. Etter planens bestemmelse punkt 0.9 skal Fylkeskommunen høres vedrørende tiltak ved bygg med stadfestet vern iht. planen.

Ansvarlig søker opplyser følgende:

Bygget ligger i rød støysonen. Planlagt støytiltak på boligen er skifte av 6 vinduer og montering av 7 lydventiler i tillegg til innvendige tiltak. Vinduene er tenkt byttet likt mot likt, med isolerglass innerst. Tiltaket berører kun 2.etasje. Videre opplyses om at ventiler utføres i klassisk anonymt utseende i samme farge som fasaden for øvrig.

Omsøkt tiltak omfatter utskifting av 6 vinduer, hvorav 5 vinduer skiftes med vinduer lik i størrelse, utforming og inndeling, mens et vindu som i dag er avvikende ønskes endret til et som er tilsvarende i utforming som resterende vinduer i plan 02 er. Videre ønskes det etablert 7 lydventiler i yttervegg.

Etter opplysninger fra Norges Bebyggelse angis våningshuset reist i 1850. Ifølge Yrjar heimbygds lag sin nettside er stedets historie betydelig eldre.

5 av de 6 omsøkte vinduer vender mot byggets sør-side. Utformingen på vinduene i byggets 2.etasje mot sør viser en tydelig endring i oppdeling som trolig ble gjennomført på 1980-tallet, der man gikk fra tofløyet vindu- utadslående med inndeling i 3 ruter i høyden til kun ha 2 ruter i høyden. Disse vinduene er dog synlige på byggets nord-fasade som da svarer bedre med den trolig originale inndelingen som gårdens vinduer alltid har hatt. Vi oppfordrer sterk til at vinduenes inndeling i 3 ruter vurderes for en mest mulig riktig fremtoning av bygget i historisk forstand samt at sør og nord-fasaden i større grad omfattes av et helhetlig preg.

Søker har ikke angitt videre spesifikasjoner ang. valg av vinduer og utforming av sprosser som søkes benyttet. Ved utskifting av vinduer ved regional vernede bygg skal vinduer med gjennomgående sprosser benyttes. For å oppnå evt. krav til lyd, kan isospross-løsninger aksepteres. Vinduene skal videre ha en tradisjonell utførelse som kittfalsvinduer uten bruk av beslag ved ramtreet.

Lufteventiler i fasaden skal plasseres på linje med lik avstand til eksisterende vinduer der vindusgerikter og evt. omrammingsdetaljer står uberørt. Ventilene bør videre monteres så høyt som mulig på veggen.

Ut fra oversendt underlag er vi noe i tvil om det skal etableres en eller to lufteventiler på sørvegg mellom akse D2 og E2. Det virker som markeringer på bildet og plantegning samt tekst gir noe ulike opplysninger her.

Vi forventer at ventilene skal ha et lite fremtredende, klassisk utseende og males i byggets farge for så å bli lite synlig.

Med vennlig hilsen

Heike Schmidtko
Seniorrådgiver/arkitekt

Dette dokumentet er elektronisk godkjent