

MULTICONSULT NORGE AS

Nedre Skøyen vei 2  
0276 OSLO

Deres ref.

Vår ref.

13467/2020/164/6/INAMIT

Dato

18.06.2020

### **VEDTAK - TILLATELSE TIL STØYTILTAK/FASADEENDRING PÅ VERNET BOLIG - 164/6 - NORDGRANDVEIEN 64 OG 66**

Saksområdet er delegert til rådmannen, jf. kommunens delegeringsreglement.

|                          |                    |                         |                       |
|--------------------------|--------------------|-------------------------|-----------------------|
| <b>Saksnr.:</b>          | 2020/3518          | <b>Ansvarlig søker:</b> | MULTICONSULT NORGE AS |
| <b>Eiendom, gnr/bnr:</b> | 1646               | <b>Tiltakshaver:</b>    | Forsvarsbygg          |
| <b>Vedtak nr.:</b>       | 20/277             | <b>Søknadsdato:</b>     | 15.04.2020            |
| <b>Saksbehandler:</b>    | Ina Kristin Mittet | <b>Kompletttdato:</b>   | 03.06.2020            |

#### **Saksopplysninger:**

Deres søknad om ett-trinns søknadsbehandling er mottatt av kommunen den 15.04.2020.

Tegninger og øvrig dokumentasjon mottatt samme dato og 03.06.2020 ligger til grunn for behandling av søknaden.

Det ble gjennomført forhåndskonferanse sammen med Trøndelag fylkeskommune om støytiltak på flere bygg den 04.02.2020.

Søknaden gjelder støytiltak/fasadeendring på vernet våningshus i rød støysone på eiendommen «Brekka», gnr. 164 bnr. 6, på Grande. Bygningen, som er oppgitt å være oppført ca. 1850 med påbygd kårbolig fra 1890, er omfattet av regionalt vern i Kommuneplanens arealdel 2014-2026.

Tiltaket omfatter utskifting av seks vinduer og installering av sju lydventiler i andre etasje, hvorav fem av seks vinduer som skal byttes er på fasade mot sør. Eksisterende vinduer som skal byttes er fra 1980-tallet, og er i hovedsak tofags vinduer med to ruter i hvert fag og med gjennomgående sprosser. Omsøkte vinduer skal ha tilsvarende utforming som eksisterende, med unntak av ett vindu, der eksisterende vindu er uten sprosser. Dette vinduet får lik utforming som de øvrige, det vil si tofags vinduer med to ruter i hvert fag og gjennomgående sprosser i ytre glass. Det er oppgitt i søknaden at ventiler utføres med klassisk utseende i samme farge som huset for øvrig.

### Høring

I henhold til kommuneplanens bestemmelser pkt. 0.9 skal det innhentes uttalelse fra Trøndelag fylkeskommune ved søknad om tiltak på regionalt vernet bebyggelse. Saken er forelagt fylkeskommunen, og uttalelse er mottatt av kommunen den 05.06.2020.

Fylkeskommunen uttaler at vinduene på sørfasaden i andre etasje på våningshuset viser en tydelig endring i oppdeling som trolig ble gjennomført på 1980-tallet. Vinduene ble da endret fra tofags vinduer med tre ruter i hvert fag til to ruter i høyden. Vinduene på byggets nordfasade svarer bedre til det som trolig har vært den opprinnelige vindusinndelingen på våningshuset.

Fylkeskommunen oppfordrer på det sterkeste å vurdere samme vindusinndeling, med tre ruter i hvert fag, på sørfasaden som det er på nordfasaden. Dette for å oppnå at bygget får en mest mulig historisk fremtoning og helhetlig preg.

Fylkeskommunen påpeker at det ikke er angitt videre spesifikasjoner angående vindusutførelse og sprosser på nye vinduer, og minner om at ved utskifting av vinduer på regionalt vernede bygg skal vinduer med gjennomgående sprosser benyttes. For å oppnå eventuelle krav til innendørs lydnivå kan isospross-løsninger aksepteres. Vinduene skal videre ha en tradisjonell utførelse som kittfalsvinduer, uten bruk av beslag ved ramtreet.

Hva gjelder lydventiler skriver fylkeskommunen at lufteventiler i fasaden skal plasseres på linje og med lik avstand til eksisterende vinduer der vindusgerikter og eventuelle omrammingsdetaljer står uberørt. Ventilene bør videre monteres så høyt som mulig på vegg. Det forventes at ventilene får et lite fremtredende utseende, utføres med klassisk utseende og males i byggets farge for å bli minst mulig synlig.

### **Planstatus:**

LNF-formål, rød støysoner og omfattet av regionalt vern i Kommuneplanens arealdel 2014-2026.

### Nabovarsling

Det er ikke gjennomført nabovarsling, da tiltaket anses å ikke berøre deres interesser.

### **Erklæringer om ansvarsrett:**

| <i>Foretak</i>         | <i>Funksjon – ansvarsområde - tiltaksklasse</i>          | <i>Sentral godkjenning</i> |
|------------------------|----------------------------------------------------------|----------------------------|
| <b>Multiconsult AS</b> | SØK – Ansvarlig søker – 1                                | Ja                         |
| <b>Multiconsult AS</b> | PRO – Prosjektering av støytiltak på bolig – 1           | Ja                         |
| <b>Fosenhus AS</b>     | UTF – Tømrerarbeid og montering av trekonstruksjoner – 1 | Ja                         |

### Gjennomføringsplan

Ansvarlig søker har utformet gjennomføringsplan datert 13.02.2020, signert 13.04.2020. All prosjektering er dekket med ansvarsrett.

### **Vurdering:**

Eksisterende vinduer i andre etasje på sørfasaden er i hovedsak tofags vinduer med to ruter i hvert fag, mens det på nordfasaden er tre ruter i hvert fag. Ut fra vindusutforming og alder på våningshuset, er det nærliggende å tro at de opprinnelige vinduene var inndelt med seks ruter i hvert fag.

Fylkeskommunen anbefaler sterkt at de nye vinduene får samme inndeling som eksisterende vinduer på nordfasaden, det vil si med tre ruter i hvert fag. Administrasjonen slutter til seg fylkeskommunens vurdering, da det vil bidra til en mer helhetlig utførelse av fasadene på det vernede våningshuset.

Det er søkt om å bytte vinduer likt mot likt, slik at nye vinduer blir koblet, med gjennomgående sprosser i ytre glass og isolerglass innerst. Fylkeskommunen påpeker at vinduene bør ha tradisjonell utførelse som kittfalsvinduer, og uten bruk av beslag ved ramtreet. Vi tilføyer i tillegg at sprossebredde og vinduenes utforming, glassmål og dimensjoner skal være så nøyaktig som mulig som eksisterende vinduer.

### **VEDTAK:**

Ørland kommune gir tillatelse til støytiltak/fasadeendring på bolig på eiendommen gnr. 164 bnr. 6. Vedtaket er fattet med hjemmel i plan- og bygningsloven § 21-4.

Vedtaket er fattet med følgende vilkår:

1. Nye vinduer på fasaden mot sør utformes med tre ruter i hvert fag og gjennomgående sprosser i tre, og uten bruk av beslag ved ramtreet. Det kan alternativt aksepteres isosprossvinduer med kittfals, dersom det er nødvendig for å oppnå krav til innendørs lydnivå.

---

### **Generelle, lovbestemte vilkår:**

1. Er arbeidet ikke igangsatt senest tre år etter at vedtak er fattet, faller tillatelsen bort, jf. plan- og bygningsloven § 21-9. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn to år.
2. Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse, jf. Plan- og bygningsloven § 21-10.

### **Tilsyn:**

Denne tillatelsen sammen med godkjente tegninger og kontrolldokumentasjon skal alltid være tilgjengelig på byggeplassen.

Kommunen kan føre tilsyn når som helst i løpet av byggesaken og inntil 5 år etter at ferdigattest er gitt, jf. plan- og bygningsloven kap. 25.

### **Ansvar:**

Tiltakshaver har ansvaret for at **byggherreforskriftens** krav til sikkerhet, helse og arbeidsmiljø på byggeplassen blir gjennomført. Tiltakshaver har også ansvar for at **forhåndsmelding** om tiltaket

blir sendt til Arbeidstilsynet, forutsatt at arbeidets varighet vil bli mer enn 30 virkedager, eller minst 500 dagsverk.

**Merknad:**

Krav om behandlingsgebyr blir sendt ut etter at saken er behandlet.  
Tillatelsen innebærer ingen avgjørelse av privatrettslige forhold.

**Klage:**

Vedtaket kan påklages i samsvar med forvaltningsloven kap. VI. En eventuell klage må fremlegges skriftlig for Ørland kommune innen 3 uker etter at dette vedtaket er kommet fram. Klagen må angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner som anføres for klagen. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Om ønskelig kan Ørland kommune være behjelpelig med utforming av klage.

Med hilsen

Petra Roodbol-Mekkes  
*leder*

Ina Kristin Mittet  
*byggesaksbehandler*  
*Ørland kommune*

Vedlegg

1 Fylkeskommunal uttalelse ang støytiltak/fasadeendring på våningshus - 164/6