



Kjell Vingen
Sørdalsveien 1260
7170 Åfjord

17.06.2020

5058/40/2 - Tillatelse - Rehabilitering av skorstein uthus - Sørdalsveien 1260 - Kjell Vingen

Eiendom: Gårdsnr./bruksnr. 40/2	Adresse: Sørdalsveien 1260
Ansvarlig søker:	D.sak: 138/20
Tiltakshaver: Kjell Vingen	Arkivsaknummer: 2020/2040
Hjemmelshaver: Kjell Vingen	Saksbehandler: BJØMUR

Åfjord kommune viser til søknaden din/deres som vi mottok 02.06.2020. Søknaden gjelder rehabilitering av skorstein på uthus på gårdsnummer (gnr.) 40 og bruksnummer (bnr.) 2.

Vedtak

Åfjord kommune gir tillatelse til rehabilitering av skorstein på uthus på gnr. 40 / bnr. 2.

Vedtaket er fattet etter følgende lovverk:

Plan- og bygningsloven § 20-2 (søknadsplikt) og § 21-4 (behandling av søknaden i kommunen)

Vedtaket er fattet etter reglene i Åfjord kommunes delegeringsreglement.

Ansvarsretter

Kjell Vingen gis ansvarsrett som selvbygger med bruk av medhjelpers utdannelse og/ eller praksis.



Andre ting dere må ta hensyn til

1. Tiltakshaver skal følge opp at arbeidene blir gjennomført i samsvar med plan- og bygningsloven og tilhørende forskrifter.
2. Tiltaket må startes opp senest 3 år etter at tillatelsen er gitt. Hvis ikke faller tillatelsen bort. Hvis tiltaket underveis blir innstilt i 2 år, vil tillatelsen også falle bort.
3. Tiltaket kan ikke tas i bruk før det er søkt om, og gitt, midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest. Les mer om ferdigattest på afjord.kommune.no.
4. Avvik fra tillatelsen må på forhånd godkjennes av kommunen. Ansvarlig søker/tiltakshaver må sende inn oppdaterte dokumenter, tegninger og situasjonsplan. Berører endringen naboer, må ansvarlig søker/tiltakshaver sende ut nytt nabovarsel.

Fakta om saken

Kjell Vingen søker om tillatelse til rehabilitering av skorstein på uthus på gnr. 40 / bnr. 1 i Sjørdalsveien 1260. Tiltaket er i kommuneplanens arealdel for Åfjord avsatt til LNFR-område.

Skorsteinen rehabiliteres med foringsrør i stål og det forutsetts at monteringsanvisningen for produktet følges. Tiltaket karakter tilsier at en dispensasjon ikke er nødvendig.

Nabovarsel

Det er ingen naboer eller gjenboere som er berørt av tiltaket og det er følgelig ikke utstedt nabovarsel.

Vann og avløp

Ikke relevant for tiltaket.

Ekstern høring

Kommunen anser ikke at saken berører interessene til regionale høringsinstanser. Saken er derfor ikke sendt på ekstern høring.

Kommunens vurderinger

Naturmangfoldloven

Det er ikke registreringer i Naturbase eller Artskart som hindrer tiltaket.

Søknaden omhandler forvaltning av fast eiendom. Ifølge naturmangfoldloven § 7 skal da lovens § 8-12 legges til grunn som retningslinjer.

Kommunen anser Naturbase og Artskart som gode nok informasjonskilder (kunnskapsgrunnlag), jmfør naturmangfoldloven § 8.

Siden kunnskapsgrunnlaget anses som godt nok, vil føre var-prinsippet i lovens § 9 ikke benyttes.

Samlet belastning på økosystemet anses å være liten, jmfør lovens § 10.

Tiltaket medfører ikke så stor skade på naturmangfoldet, at tiltakshaveren må betale for å hindre eller begrense skadene, jmfør naturmangfoldloven § 11.

Det vil ikke brukes teknikker eller driftsmetoder som kan skade naturmangfoldet så mye at det krever særlige tiltak, jmfør naturmangfoldloven § 12.

Kulturminneloven: Ingen merknader

Skred/flom/rasfare/havnivåstigning: Ifølge skrednett.no og sehavnivå.no ligger tiltaket utenfor område for skred/flom/rasfare/havnivåstigning.

Gebyrer

Alle gebyrene for byggesak finnes på afjord.kommune.no.

Du betaler gebyrene som gjelder for det året søknaden leveres komplett.

Frist for å klage på vedtaket er tre uker

Hvis du, eller andre med klageadgang, ikke er enig i vedtaket, har du rett til å klage. Du må sende en skriftlig klage til kommunen senest 3 uker etter at du mottok vedtaket.

Send klagen til Åfjord kommune, Øvre Årnes 7, 7170 Åfjord. Eller via e-post til postmottak@afjord.kommune.no

I klagen må du skrive hvilket vedtak du klager på, hva du mener bør endres i vedtaket og begrunne hvorfor.

Hvis kommunen opprettholder vedtaket, sendes saken til Fylkesmannen.

Med hilsen
ÅFJORD KOMMUNE

Trude Iversen Hårstad
Fagleder

Bjørn Murvold
Avdelingsingeniør

Kopi:
FOSEN BRANN OG REDNINGSTJENESTE IKS