



ØRLAND KOMMUNE
Alf Nebbs gate 1
7160 BJUGN

Vår dato: 19.06.2020 **Vår referanse:** 202017255-2 **Vår saksbehandler:**
Deres dato: **Deres referanse:** 12719/2020/25/140/SVEMOR Heidi Beate Flatås

Fylkeskommunens uttalelse til søknad om dispensasjon fra reguleringsplan for bygging av forretningsbygg 25/140.Ørland kommune

Vi viser til deres oversendelse datert 10.juni 2020.

Det søkes om dispensasjon fra gesimshøyde og byggegrense mot Fv.710 og sjø fastsatt i reguleringsplan for plassering av parkeringsplasser, veiareal og deler av støttemur ved varelevering. Området er omfattet av reguleringsplan Seterfjæra Sør, *planID 50170147*.

Fylkeskommunen har ikke merknader til økt gesimshøyde.

Fylkeskommunen som veieier:

Det søkes videre om dispensasjon fra byggegrensen i reguleringsplanen for plassering av parkeringsplasser, vegareal og deler støttemur ved varelevering innenfor byggegrensen langs Bjugnveien (Fv 710) og ut mot sjøen.

Eksisterende byggegrense mot vei er 30 meter fra senterlinje vei. Omsøkte tiltak vil komme 24 meter fra senterlinje vei. Så langt vi kan se vil endret byggegrense som omsøkt endre forholdet til fylkesvegen i vesentlig grad og fylkeskommunen har ikke merknader.

Med vennlig hilsen

Anne Caroline Haugan
Seksjonsleder

Heidi Beate Flatås
Rådgiver

Dette dokumentet er elektronisk godkjent

Kopimottakere:
FYLKESMANNEN I TRØNDELAG