

MULTICONSULT NORGE AS
Att. Ragnhild Solgård
Nedre Skøyen vei 2
0276 OSLO

Deres ref.

Vår ref.

13612/2020/174/290/INAMIT

Dato

19.06.2020

VEDTAK - TILLATELSE TIL FASADEENDRING/STØYTILTAK - 174/290

Saksområdet er delegert til rådmannen, jf. kommunens delegeringsreglement.

Saksnr.:	2020/3519	Ansvarlig søker:	Multiconsult Norge AS
Eiendom, gnr/bnr:	174/290	Tiltakshaver:	Forsvarsbygg
Vedtak nr.:	20/281	Søknadsdato:	15.04.2020
Saksbehandler:	Ina Kristin Mittet	Kompletttdato:	29.05.2020

Saksopplysninger:

Deres søknad om ett-trinns søknadsbehandling er mottatt av kommunen den 15.04.2020.

Tegninger og øvrig dokumentasjon mottatt samme dato og 03.06.2020 ligger til grunn for behandling av søknaden.

Det ble gjennomført forhåndskonferanse sammen med Trøndelag fylkeskommune om støytiltak på flere bygg den 04.02.2020.

Søknaden gjelder støytiltak/fasadeendring på vernet fritidsbolig kalt «Arnstua» på eiendommen gnr. 174 bnr. 290, på Nesset. Bygningen ligger i rød støysone og er omfattet av regionalt vern i Kommuneplanens arealdel 2014-2026.

Tiltak som skal gjøres er utskifting av tre vinduer og installering av fire lydventiler, i tillegg til innvendige tiltak. Eksisterende vinduer oppgis å være fra 1990 og 2000, og er isolerglassvinduer med pålimte sprusser innvendig og utvendig. Tiltaket berører kun andre etasje, og vinduene byttes likt mot likt. Ventiler utføres med klassisk anonymt utseende i samme farge som huset for øvrig.

Høring

I henhold til kommuneplanens bestemmelser pkt. 0.9 skal det innhentes uttalelse fra Trøndelag fylkeskommune ved søknad om tiltak på regionalt vernet bebyggelse. Saken er forelagt fylkeskommunen, og uttalelse er mottatt av kommunen den 29.05.2020.

Fylkeskommunen bemerker at søknaden inneholder bildeunderlag av to forskjellige bygninger, men forutsetter at det skyldes feil ved utsending. Fylkeskommunen forutsetter at valg av vindu med dimensjonering av sprosser, ramtre, osv. ivaretar byggets eksisterende utseende og at endringene ikke vil, eller kun i liten grad, bli synlige etter at arbeidene er utført. De har ellers ingen merknader til den forelagte søknaden.

Planstatus:

LNF-formål, rød støysone og omfattet av regionalt vern i Kommuneplanens arealdel 2014-2026.

Nabovarsling

Det er ikke gjennomført nabovarsling, da tiltaket anses å ikke berøre deres interesser.

Erklæringer om ansvarsrett:

<i>Foretak</i>	<i>Funksjon – ansvarsområde - tiltaksklasse</i>	<i>Sentral godkjenning</i>
Multiconsult Norge AS	SØK – Ansvarlig søker – 1	Ja
Multiconsult Norge AS	PRO – Prosjektering av støytiltak – 1	Ja
Fosenhus AS	UTF – Tømrerarbeid og montering av trekonstruksjoner – 1	Ja

Gjennomføringsplan

Ansvarlig søker har utformet gjennomføringsplan datert 26.03.2020, signert 13.04.2020. All prosjektering er dekket med ansvarsrett.

Vurdering:

Eksisterende vinduer er isolerglassvinduer med pålimte sprosser, og nye vinduer får samme utførelse og utforming som eksisterende. Det legges til grunn at nye vinduer får tynne sprosser, med samme mål og dimensjoner som eksisterende.

Fylkeskommunen har ingen merknader til tiltaket, og tiltaket aksepteres som omsøkt.

VEDTAK:

Ørland kommune gir tillatelse til støytiltak/fasadeendring på fritidsbolig på eiendommen gnr. 174 bnr. 290 som omsøkt. Vedtaket er fattet med hjemmel i plan- og bygningsloven § 21-4.

Generelle, lovbestemte vilkår:

1. Er arbeidet ikke igangsatt senest tre år etter at vedtak er fattet, faller tillatelsen bort, jf. plan- og bygningsloven § 21-9. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn to år.

2. Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse, jf. Plan- og bygningsloven § 21-10.

Tilsyn:

Denne tillatelsen sammen med godkjente tegninger og kontrolldokumentasjon skal alltid være tilgjengelig på byggeplassen.

Kommunen kan føre tilsyn når som helst i løpet av byggesaken og inntil 5 år etter at ferdigattest er gitt, jf. plan- og bygningsloven kap. 25.

Ansvar:

Tiltakshaver har ansvaret for at **byggherreforskriftens** krav til sikkerhet, helse og arbeidsmiljø på byggeplassen blir gjennomført. Tiltakshaver har også ansvar for at **forhåndsmelding** om tiltaket blir sendt til Arbeidstilsynet, forutsatt at arbeidets varighet vil bli mer enn 30 virkedager, eller minst 500 dagsverk.

Merknad:

Krav om behandlingsgebyr blir sendt ut etter at saken er behandlet.

Tillatelsen innebærer ingen avgjørelse av privatrettslige forhold.

Klage:

Vedtaket kan påklages i samsvar med forvaltningsloven kap. VI. En eventuell klage må fremlegges skriftlig for Ørland kommune innen 3 uker etter at dette vedtaket er kommet fram. Klagen må angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner som anføres for klagen. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Om ønskelig kan Ørland kommune være behjelpelig med utforming av klage.

Med hilsen

Petra Roodbol-Mekkes

leder

Ina Kristin Mittet

byggesaksbehandler

Ørland kommune