

«MOTTAKERNAVN»

«KONTAKT»

«ADRESSE»

«POSTNR» «POSTSTED»

Deres ref.

«REF»

Vår ref.

13621/2020/76/4/HANSUR

Dato

19.06.2020

ANMODNING OM HØRINGSUTTALELSE FOR BYGGING AV NY FLYTEBRYGGE, RIVING AV EKSISTERENDE NAUST OG OPPFØRING AV NY - 76/4

Saksopplysninger

Ørland kommune har mottatt søknad om fjerning av eksisterende flytebrygge med landgang og utlegging av ny flytebrygge med landgang og forankring på eiendommen gnr. 76 bnr. 4. I tillegg søkes det om riving av eksisterende naust og oppføring nytt naust på samme sted. Eksisterende naust er SEFRAK-registrert. Nytt naust blir en god del mindre enn eksisterende naust, da behovet for et stort naust ikke er til stede. Det søkes om dispensasjon fra arealformålet i kommunedelplan og byggeforbudet i 100-metersbeltet mot sjø. Tiltakshaver er Atle Hansen.

Planstatus

Eiendommen gnr/bnr. 76/4, Flatøya, er ikke detaljregulert og er i kommunedelplan for Bjugn kommune avsatt til LNFR. Områdene i sjøen er i kommunedelplan avsatt til NFFFA-2.

Dispensasjonssøknad

Dagens flytebrygge er gammel og ustabil konstruksjon. Det er ikke en framdriftsrettet løsning for transport av beitedyr og drift og vedlikehold av landbruksarealene og bygningsmassene på øya. Dagens drift består i hovedsak av utleie av beite for sau, som blir fraktet til og fra beite i småbåt. Forankring i sjøbunnen og landfeste vil ikke innebære store inngrep på sjøbunnen. Eksisterende naust er i dårlig teknisk stand. Nytt naust blir plassert på samme sted som eksisterende naust vil ikke komme nærmere sjøen. Nytt naust vil også bli mindre enn eksisterende naust. Naustet vil ikke være til hinder for andre brukere av området eller friluftslivet.

Kommunens foreløpige vurdering

Flatøya har ingen fastlandsforbindelse og sjøveien er eneste måte å komme seg til og fra den 117 dekar store øya. Øya er en landbrukseiendom og hele arealet leies ut til beite. Øya har tidligere vært en selvstendig landbrukseiendom og det står derfor en del landbruksbygninger der (fjøs,

våningshus, størrhus, anneks og naust). Behovet for å ha god og sikker adkomst med båt er stor, både for vedlikehold av bygningsmassen, drift av landbruksjorda, ilandsetting av beitedyr etc.

Eksisterende naust er på 53,5 m², nytt naust blir på 28 m². I SEFRAK-registeret er den ført med lav verneverdi og byggeår er ikke angitt. Nytt naust blir plassert på samme sted som eksisterende og kommer dermed ikke nærmere sjøen. Det er god plass rundt hele naustet for friluftsfolket å bevege seg i strandsonen. Ut i fra dagens situasjon vurderer kommunen at bruken av området ikke endres.

Kommunens foreløpige vurdering er at det kan gis dispensasjon for utskifting av flytebrygge og naust, og sender derfor saken på høring til Fylkesmannen i Trøndelag og Trøndelag fylkeskommune for å få saken best mulig opplyst før vi sluttbehandler saken. Det bes om høringsuttalelse **innen 03.08.2020**.

Med hilsen

Svein Erik Morseth
Saksbehandler
Tlf. 46851727

Vedlegg

- 1 Dispensasjonssøknad flytebrygge
- 2 Dispensasjonssøknad naust
- 3 Situasjonsskart
- 4 Tegninger naust
- 5 Tilstandsvurdering eksisterende naust

Kopi til:

RUNE SUNDET AS Lysøysundveien 534 7168 LYSØYSUNDET