

Ragnhild Andresen

Ole Kristoffers Vei 26
7165 Oksvoll

Deres ref.

Vår ref.

13654/2020/10/85/SVEMOR

Dato

19.06.2020

VEDTAK: TILLATELSE TIL OPPFØRING AV TILBYGG TIL ENEBOLIG - 10/85

Saksområdet er delegert til rådmannen, jf. kommunens delegeringsreglement.

Saksnr.:	2020/4490	Ansvarlig søker:	
Eiendom, gnr/bnr:	10/85	Tiltakshaver:	Ragnhild Andresen
Vedtak nr.:	20/282	Søknadsdato:	04.05.2020
Saksbehandler:	Svein Erik Morseth	Kompletttdato:	10.06.2020

Dokumenter i saken:

Søknad med vedlegg mottatt 04.05.2020 med tilleggsopplysninger mottatt 10.06.2020 ligger til grunn for behandlingen.

Saksopplysninger:

Søknaden gjelder riving av eksisterende tilbygg ved inngangsparti og oppføring av nytt inngangsparti på 25,8 m² BYA og ca. 46,4 m² BRA i to etasjer til enebolig, *byggningsnr. 183563122*, på eiendommen gnr. 10 bnr. 85. Det er ikke avholdt forhåndskonferanse. Tiltakshaver er Ragnhild Andresen.

Planstatus:

Eiendommen gnr/bnr. 10/85 er ikke detaljregulert og er i kommunedelplan for Bjugn kommune avsatt til arealformålet LNFR.

Vurdering:

Søknaden er godt nok opplyst til å kunne behandles. § 10-2, 3. ledd, i bestemmelsene til kommunedelplan for bjugn kommune sier at i områder for LNFR kan tilbygg inntil 50 m² BYA, i inntil to tellende etasjer, tillates oppført etter ordinær søknad.

Nabovarsling

Det er gjennomført nabovarsling av tilbygget samtidig med fradeling av tomten, jf. sak 2019/1967. Det er ifølge søknaden ikke levert merknader.

Plassering av tiltaket

Tiltaket er plassert utenfor byggegrense mot vei og byggegrense fastsatt i kommunedelplan. Tiltaket kommer ikke i konflikt med offentlige vann- og avløpsledninger. Tiltaket viser god tilpassing til terrenget og omkringliggende områder.

Sikkerhet mot fare

Tomta er ikke utsatt for skredfare jf. NVE-atlas.

Naturmiljø

Det er gjort utsjekk i Miljødirektoratets sin Naturbase uten at funn er gjort. Kunnskapsgrunnlaget er vurdert til å være god. Kommunen har ingen kunnskap om sårbare naturtyper, arter eller bestander som kan bli negativt berørt av tiltaket. Prinsippene i naturmangfoldloven §§ 8 – 12, jf. § 7, er vurdert til ikke å være til hinder for tiltaket.

Adkomst

Tiltaket gir ikke endret adkomst.

Vann og avløp

Tiltaket gir ikke endret vann- og avløpssituasjon.

Kulturminner

Det er foretatt utsjekk i Askeladden uten funn.

Ansvarsrett

Tiltaket gjelder tilbygg under 50 m² BYA eller samlet BRA til eksisterende bygning, og tiltaket kan forestås av tiltakshaver jf. pbl. § 20-4 og SAK10 § 3-1, 1. ledd bokstav a).

Visuelle kvaliteter, pbl. § 29-2

Tiltaket innehar gode visuelle kvaliteter både i seg selv, og i forhold til dets funksjon og dets bygde og naturgitte omgivelser og plassering.

Tekniske krav, Pbl § 29-5

Bygning med oppholdsrom for mennesker skal prosjekteres og utføres slik at krav til forsvarlig energibruk, planløsning og innemiljø, herunder utsyn, lysforhold, isolasjon, oppvarming, ventilasjon og brannsikring mv., blir oppfylt.

En totalvurdering tilsier at tillatelse til tiltak kan gis.

Vedtak:

Ørland kommune gir tillatelse til riving av eksisterende tilbygg og oppføring av nytt tilbygg til enebolig på eiendommen gnr. 10 bnr. 85. Vedtaket er fattet med hjemmel i plan- og bygningsloven § 21-4, jf. § 20-4 og byggesaksforskriften § 3-1, 1. ledd bokstav a).

Generelle, lovbestemte vilkår:

1. Er arbeidet ikke igangsatt senest tre år etter at vedtak er fattet, faller tillatelsen bort, jf. plan- og bygningsloven § 21-9. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn to år.
2. Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse, jf. plan- og bygningsloven § 21-10.

Tilsyn:

Denne tillatelsen sammen med godkjente tegninger og kontrolldokumentasjon skal alltid være tilgjengelig på byggeplassen.

Kommunen kan føre tilsyn når som helst i løpet av byggesaken og inntil 5 år etter at ferdigattest er gitt, jf. plan- og bygningsloven kap. 25.

Toleranse for avvik:

Statens kartverk sin fagstandard «[Plassering og beliggenhetskontroll](#), Tillegg B, Toleranser» skal legges til grunn når det gjelder toleransegrenser for plassering av tiltak i situasjonsplan og i marka. Tiltaket ligger i et område som vurderes som områdetype 2/ Tettbygd/ utbyggingsområde.

Merknad:

Krav om behandlingsgebyr blir sendt ut etter at saken er behandlet.

Tillatelsen innebærer ingen avgjørelse av privatrettslige forhold.

Klage:

Vedtaket kan påklages i samsvar med forvaltningsloven kap. VI. En eventuell klage må fremlegges skriftlig for Ørland kommune innen 3 uker etter at dette vedtaket er kommet fram. Klagen må angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner som anføres for klagen. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Om ønskelig kan Ørland kommune være behjelpelig med utforming av klage.

Med hilsen

Petra Roodbol-Mekkes
leder

Svein Erik Morseth
byggesaksbehandler
Ørland kommune