



Trøndelag fylkeskommune

Seksjon Kulturminner



VALLERSUND GÅRD
Malvikvegen 1333
7550 HOMMELVIK

Vår dato: 19.12.2019

Vår referanse: 201957880-2

Vår saksbehandler:

Deres dato:

Deres referanse:

Tone Østerli

98620966

Vallersund handelssted - 87440-1 og 87440-8 – hovedbygning og borgstue - rehabilitering av pipe og montering av takstiger - søknad om dispensasjon - kulturminneloven § 15 a - vedtak om dispensasjon

Vi viser til søknad av 28.11.2019 om dispensasjon fra fredning av hovedbygningen og Borgstuen på Vallersund handelssted, gnr./bnr. 85/1 i Bjugn kommune, 87440-1 og 87440-8.

Ansvarlig søker

Ansvarlig søker er Camphill Landsbystiftelse i Norge.

Omsøkt tiltak

Søknaden gjelder følgende tiltak:

- Rehabilitering av pipe/montering av stålrør innvendig på Borgstuen
- Montering av brannstiger til alle tre piper på hovedbygningen

Fredningshjemmel og myndighet

Byggverkene er fredet ved vedtak av 05.08.1974 med hjemmel i bygningsfredningslova av 3. desember 1920. Trøndelag fylkeskommune har i medhold av forskrift 9. februar 1979 om faglig ansvarsfordeling mv etter kulturminneloven, § 12 nr. 2 myndighet til å gjøre unntak fra vedtak om fredning og fredningsbestemmelser.

Vedtak:

Med hjemmel i lov 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kulturminneloven) § 15a første ledd gis det dispensasjon til å gjennomføre følgende tiltak på de fredete byggverkene hovedbygningen på Vallersund handelssted, gnr./bnr. 85/1 i Bjugn kommune, 87440-1 og 87440-8:

- o Montering av innvendig stålrør i eksisterende pipe på Borgstuen
- o Montering av brannstiger til alle tre piper på hovedbygningen

Trøndelag fylkeskommune

Seksjon Kulturminner

Dispensasjonen er gyldig på følgende vilkår:

Monteringen av nye elementer skal gjøres så skånsomt som mulig slik at minst mulig av de gamle og fredete strukturene blir berørt. Når det gjelder montering av brannstiger skal disse monteres på baksiden av taket, for å minimere den visuelle påvirkningen de har på den fredete bygningen sett fra sjøsiden.

Utforming av og material i brannstigene, samt innfesting skal avklares med fylkeskommunen før stigenes bestilles/tiltaket iverksettes. (er det behov for det? – kan du ikke bare skrive at de må være i metall og i en nøytral farge e.l)

Arbeidet skal dokumenteres med bilder og beskrivelse før, under og etter gjennomføring av tiltakene. Ved ferdigstilling skal det sendes dokumentasjon / fotodokumentasjon til kulturminnemyndigheten.

Dispensasjonen er gyldig i 3 – tre – år fra vedtaket er mottatt.

Begrunnelse

Formålet med fredningen er å bevare Vallersund som et bygnings- og kulturhistorisk viktig eksempel på kystkultur knyttet til handel fra 1700-tallet og fremover. Videre er formålet med fredningen å bevare rominndeling, konstruksjon, bygningsdeler og overflater i de delene av interiøret som er kulturhistorisk interessant. I eksteriøret skal både hovedstrukturen i det arkitektoniske uttrykket og detaljeringen, så som fasadeløsning, opprinnelige/eldre vinduer og dører, materialbruk og overflater, opprettholdes.

De omsøkte tiltakene vil ikke medføre et vesentlig inngrep i de fredete kulturminnene. Tiltakene er nødvendige å få utført på grunn av pålegg fra Fosen Brann- og redningstjeneste, og på bakgrunn av dette vurderer Trøndelag fylkeskommune at det foreligger særlig tilfelle for å gi dispensasjon for tiltakene.

Klageadgang

Vedtaket kan påklages til overordnet forvaltningsmyndighet, jf forvaltningsloven § 28. En eventuell klage sendes til Trøndelag fylkeskommune innen tre uker etter at dette brevet er mottatt, jf forvaltningsloven § 29. Hvis fylkeskommunen ikke tar klagen til følge, sendes den videre til Riksantikvaren som avgjør saken med endelig virkning.

Med vennlig hilsen

Anne Bjørg Evensen Svestad
Seksjonsleder

98620966

Tone Østerli
Rådgiver

Dette dokumentet er elektronisk godkjent

Kopimottakere:

Trøndelag fylkeskommune
Seksjon Kulturminner

RIKSANTIKVAREN