

Trondheim 16.Juni 2020

SØKNAD OM OPPSETTELSE AV 3 STK FRITTSTÅENDE LE-VEGGER PÅ 71/124

Vi viser til tidligere korrespondanse vedr godkjennelse for opprettelse av frittstående garasje på vår tomt 71/124, 71/168 på Lysøya og sammenslåing av parsell 71/168 med 71/124. Totaltomt heretter benevnt 71/124.

I forbindelse med ny-oppførelse av hytte på naboeiendommen 71/112, er det revet en god del trær i grensen mot vår eiendom, som medfører direkte innsyn til vårt soverom, stue, kjøkken og uteareal/terasse fra den nybygde hytta. I tillegg opplever vi en del støy fra naboeiendommen. I den forbindelse søker vi om oppførelse av 3 stk levegger/skjermsvegger slik at vi kan opprettholde bruken av vår hytte på Lysøya.

Vi ser av informasjon på Direktoratet for byggkvalitet at det ikke søknadspliktig å sette opp levegger når avstanden til nabogrensen er over 1 m og leveggen ikke overstiger 1.8 m og ikke er over 10 m lang. Plassering og utforming av leveggene vi ønsker å føre opp er innenfor disse kravene, men for å være på den sikre siden, velger vi likevel å sende en søknad om dette. Hvis oppførelse av levegger krever dispensasjon fra byggeforbud i strandsonen evt andre forhold, så søker vi herved om slik dispensasjon.

Vi ønsker å sette opp tilsammen 3 levegger på hhv 9m, 7m og 2 m. Ingen av leveggene overstiger 1.8 m i høyde. Leveggene er frittstående for å sikre fri ferdsel for dyr, sikre forsinket brannspredning ved evt brann, samt motvirke at vinden får tak på større flater. Vi vil også påpeke at strandsonen ved vår tomt er utilgjengelig fra land. Det er svært bratt og farlig å ferdes, samtidig som det er umulig å komme ned til vannet. Så lenge vi har eid eiendommen har vi ikke opplevd at noen har gjort bruk av dette området som adkomst til sjøen.

Le-veggene vil bli utformet slik at de passer inn i terrenget, gråbeiset (samme farge som hytte). Leveggene er tenkt å kompensere for tapte trær som er revet i forbindelse med bygging på naboeiendommen, og skal hindre innsyn til soverom/stue/kjøkken/terasse, samt redusere støy fra naboeiendom. Se vedlegg for tenkt plassering av leveggene.

Det foregår ingen bruk av dette området, f.eks til adkomst til sjø eller strandområder. Vi har også et mål om å ta i bruk eiendommen på permanent basis etterhvert og tilstrekkelig skjerming vil være viktig i denne sammenheng.

Med vennlig hilsen

Toril og Erik Hernes

Vedlegg: plassering av levegger på tomt 71/124