



|          |                               |
|----------|-------------------------------|
| ADRESSE  | : KONGENS GATE 89             |
|          | : 7012 TRONDHEIM              |
| TELEFON  | : 73 56 00 50                 |
| TELEFAKS | : 73 56 00 59                 |
| BANKGIRO | : 9051.05.01704               |
| ORG.NR   | : NO 951770930 MVA            |
| E-POST   | : firmapost@rojoarkitekter.no |

## Byggesak

c/o Ørlandet Kommune  
Postboks 401  
7130 BREKSTAD

## VEDLEGG F - 2

Deres referanse:  
16428/2019/1621/78/86/INAMIT

Vår referanse:  
1751/ES | 09.01.2019

# SØKNAD OM ENDRING: FRAVIK DEKKEKONSTRUKSJON

## INFORMASJON OM TILTAK

Ryggaveien 30, 7140 OPPHAUG

KNR/**GNR/BNR** 1621/**78/86** | Berg, Opphaug

## HISTORIKK

Søknad om igangsetting av dekkekonstruksjon mellom hovedetasje og 2. etasje (barnehage og bolig) er godkjent i vedtak 19/253. I vedtaket stilles det imidlertid noe usikkerhet til om utbedringen er tilstrekkelig og vedtaket er derfor godkjent med noen forutsetninger. For å unngå fremtidig usikkerhet for byggherre søkes det om fravik fra lydkrav på dekkekonstruksjon. Henviser til vedlegg B-2 for skjematisk oversikt.

## REDEGJØRELSE AVVIK

Paragraf § 13-7 i TEK10 har to ledd, hvor førstnevnte berører luftlyd og sistnevnte berører trinnlyd. Erfaringsmessig fra tidligere prosjekter med tilsvarende dekkekonstruksjon er at sistnevnte ledd (2) – *trinnlyd* – som regel er det vanskeligste kravet å oppnå.

Er det dårlig isolert mot luftlyd, kan denne forbedres ytterligere med ekstra gipsplater eller avretting på oversiden av bjelkelaget – samt tetting av alle åpninger og luftespalter. Forbedring av trinnlyd er derimot ofte begrenset til montering av trinnlydsplate under gulvbelegg. Bedre forbedringer av trinnlyd er mer omfattende og kostnadsdrivende, det være seg komplett ny himling eller avstiving av bjelkelag med nye stål- eller limtredragere på undersiden. Sistnevnte er lite ønsket pga. den antikvariske verdien av bygget. Det er planlagt å legge Silencio trinnlydsplater samt trykkfordelingsplater som avsluttes med parkett i boligen. Henviser til IGS-søknad for detaljer på planlagt oppbygging.

Fravik fra trinnlyd fra bolig til barnehage er i praksis ikke et vesentlig problem, da driften av barnehagen skjer på tidspunkter (ukedager 7-17) hvor boliger normalt sett er mindre i bruk. Ansvarlig søker ser derfor ingen vesentlig hindring for å godkjenne dekkekonstruksjonen med fravik fra § 13-7 og at forutsetningene om eierskap/leie i tillatelsen bør fjernes.

Med vennlig hilsen

Saksbehandler  
**ROJO** arkitekter A/S