

REGULERINGSPLAN FOR MELDALSVEIEN, HÅRBERG

REGULERINGSBESTEMMELSER

Planforslag er datert:

Dato for siste revisjon av plankartet: 23.06.20

Dato for siste revisjon av bestemmelser: 23.06.20

PlanID 5015201904

1. gangs behandling: XX.XX.20

Offentlig ettersyn XX.XX.20

2. gangs behandling: XX.XX.20

Behandlet av kommunestyret: XX.XX.20

§ 1 **FORMÅL MED PLANEN**

Planen fremmes som en utvidelse av Ørland flystasjon for å etablere sikringstiltak for flystasjonen.

§ 2 **PLANAUGRENSNING**

Det regulerte området er som vist på plankart XX.XX.20

§ 3 **REGULERINGSFORMÅL**

Området reguleres til følgende arealformål (pbl § 12-5):

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur:

- Gang- og sykkelveg (215)
- Annen veggrunn – teknisk anlegg (2018)

Område for Forsvaret:

- Forsvaret (4001)

På plankartet er det angitt følgende hensynssoner (pbl § 12-6) og bestemmelsesområder (pbl § 12-7):

Hensynssone a - sikrings-, - støy-, og faresoner

- Faresone flomfare (H320)

Bestemmelsesområder

- Kulturminner som søkes frigitt

§ 4 **FELLESBESTEMMELSER**

4.1 Fellesbestemmelsene gjelder for hele planområdet. For det enkelte område gjelder i tillegg egne bestemmelser som angitt i bestemmelsene for de enkelte områdene.

4.2 DOKUMENTASJON VED SØKNAD OM TILTAK

Dokumentasjonskrav gjelder for alle tiltak etter plan- og bygningsloven som er søknadspliktige, samt for tiltak som etter plan- og bygningslovens § 20-7 er unntatt slik søknadsplikt.

Ved søknad om tiltak for nye bygg skal følgende dokumenter vedlegges søknaden og det skal redegjøres for hvordan tiltaket forholder seg til disse:

Illustrasjonsplan som skal vise nye tiltak i en helhetlig sammenheng innenfor områdene angitt som forsvarsformål, herunder bygninger, anlegg og konstruksjoner, grønnstruktur, veier og plasser, samt restriksjons- og hensynssoner.

Formingsveileder som skal vise prinsipper for formgivning av bebyggelse og uteområder, beplantning, skjøtsel, belysning, skilting, materialbruk og fargevalg.

Miljøoppfølging bygg som skal vise hvordan miljømål og -krav er innarbeidet og hvordan dette skal følges opp under kontrahering, bygging og drifting av tiltaket.

Miljøoppfølgingsplan ytre miljø som skal vise hvordan miljømål og -krav er innarbeidet og følges opp under prosjektering, kontrahering, bygging og drift av nye bygninger og anlegg.

Dokumentasjon av anleggsfasen:

- Plan for beskyttelse av omgivelsene mot støy og andre ulemper i bygge- og anleggsfasen skal følge søknad om tiltak. Planen skal vise hvordan Miljøoppfølgingsplan for ytre miljø følges opp og herunder redegjøre for trafikkavvikling, massetransport, driftstider, trafiksikkerhet for gående og syklende, renhold og støvdemping og støyforhold.
- Driftsplan som angir hvordan gravemasser og tilkjørte masser skal disponeres innenfor planområdet skal vedlegges søknad om tiltak. Denne planen skal inkludere plan for deponering og mellomlagring av masser og plan for gjenbruk av masser og avslutningsplan for større masseuttak.

4.3 KRAV TIL BEBYGGELSE OG ANLEGG

ICAOs standarder og anbefalinger, annex 10 og 14, samt dok. 8168-PANS-OPS, skal legges til grunn for plassering, utforming og høyder for alle bygninger, anlegg og utstyr i reguleringsplanområdet.

Nødvendig sikkerhetsgjerde med inspeksjonsvei/adkomster for landbruksdrift kan oppføres innenfor planområdet.

4.4 PARKERING

Ved alle nye kontorbygg, verksteder, idrettsbygg og forlegninger skal det legges til rette for værskjernet sykkelparkering. Det skal legges til rette for lading av elbiler.

4.5 STØY I DRIFTSFASEN

Aktiviteten skal ikke medføre støy som gir høyere støybelastning enn følgende:

Innenfor planområdet

For ny bebyggelse skal innendørs lydnivå tilfredsstillende lydklasse C i NS 8175:2012. For eksisterende bygninger skal innendørs lydnivå tilfredsstillende lydklasse D angitt i NS 8175:2012. For disse bygninger skal lydklasse C søkes oppnådd der dette ansees praktisk mulig både mht. rene bygningstekniske forhold og innenfor et forsvarlig kost nytte - forhold.

Utenfor planområdet

Eksisterende bebyggelse med støyfølsomt bruksformål skal sikres innendørs lydforhold tilsvarende lydklasse C angitt i NS 8175:2012. Der dette ikke er mulig ut fra bygningstekniske forhold eller et forsvarlig kost nytte-forhold, skal lydklasse D angitt i NS 8175:2012 overholdes.

For eksisterende bygninger utenfor planområdet med støyfølsomt formål skal lydnivået utenfor rom med støyfølsomt formål ikke overstige $MFN_{day} \geq 100$ dBA eller $L_{den} = 62 \geq$ dBA, angitt som beregnet frittfelt lydnivå.

Dersom tilbud om innløsning avslås, skal forurensningsforskriftens krav til innendørs støy ($L_{pA24t} 42dB$) overholdes.

4.6 STØY OG LUFTKVALITET I ANLEGGSFASEN

For å oppnå tilfredsstillende miljøforhold i anleggsfasen skal luftkvalitets- og støygrenser som angitt i Miljøverndepartementets retningslinjer for behandling av luftkvalitet og støy i arealplanleggingen, T-1520 og T-1442/2016, legges til grunn.

§ 5 BESTEMMELSER TIL AREALFORMÅL

5.1 Gang- og sykkelveg (SGS)

Innenfor området tillates etablert gang- og sykkelveg.

5.2 ANNEN VEGGRUNN – TEKNISK ANLEGG (SVT)

Innenfor området tillates oppført anlegg som tilhører veganlegget. Mellom gang- og sykkelveg og kjøreveg skal det etableres veirekkverk der rabatt er innsnevret. Veirekkverk skal ikke være til hinder for frisikt i kryss.

5.3 FORSVARET (M)

Innenfor området tillates oppført bygninger og anlegg for militær bruk. Form, høyde og bruksformål på ny bebyggelse skal ta hensyn til sivil nabobebyggelse. Øvelsesvirksomhet innenfor området skal ta hensyn til omgivelsene. Tyngre øvingsaktivitet skal unngås.

Nødvendig sikkerhetsgjerde med inspeksjonsvei/adkomster for landbruksdrift kan oppføres innenfor formålet.

Ved utbygging innenfor planområdet og ved drift av flybasen skal jordressurser sikres så langt det lar seg gjøre, bl.a. ved nydyrking. Midlertidig omdisponerte landbruksarealer skal reetableres. Det skal legges til rette for nødvendige driftsadkomster. Ved utbygging og drift skal dreneringssystem og grøfter opprettholdes eller omlegges. Det skal tas særlig hensyn til gjennomgående drenering eller grøfter som fører vann fra omkringliggende areal. Eventuelt overskudd av matjord skal tas vare på som ressurs, og benyttes til framtidig matproduksjon»

Grad av utnytting innenfor området: BYA = 15%.

§ 6 BESTEMMELSER TIL HENSYNSSONER

6.1 FLOMFARE (H320)

Før utbygging med nye permanente og midlertidige tiltak skal det gjennomføres en faregradsvurdering for flom. Nye bygninger oppføres og plasseres med nødvendig sikkerhet mot flom.

6.2 BEVARING KULTURMILJØ (H570)

Verneverdige bygninger innenfor hensynssonen skal fortrinnsvis flyttes til annen egnet tomt, såfremt det ansees teknisk/økonomisk forsvarlig. Bygningene kan lagres på egnet sted frem til ny tomt er avklart. Før flytting/riving skal det utarbeides en tilstandsanalyse som dokumenterer forfall/skader på bygning. Videre skal det utarbeides kulturminnedokumentasjon av verneverdige bygninger. Arbeidet skal utføres av person med antikvarisk kompetanse. Dokumentasjon legges med rivesøknad.

§ 7 BESTEMMELSER TIL BESTEMMELSESONRÅDER

7.1 Automatisk fredede kulturminner (#1- #6)

Automatisk fredete kulturminner som ligger i bestemmelsesområder søkes frigitt fra fredningen. *(tekst, eventuelt med og uten vilkår, fra dispensasjonsvedtak legges inn når dette foreligger)*