

«MOTTAKERNAVN»

«KONTAKT»

«ADRESSE»

«POSTNR» «POSTSTED»

Deres ref.

«REF»

Vår ref.

14383/2020/71/122/SVEMOR

Dato

24.06.2020

ANMODNING OM HØRINGSUTTALELSE FOR SØKNAD OM DISPENSASJON FRA AREALFORMÅLET I KOMMUNEDELPLAN FOR BRUKSENDING AV RORBU FOR Utleie til fritidsbolig - 71/122

Saksopplysninger

Ørland kommune har mottatt søknad om bruksendring av rorbu for utleie til fritidsbolig på eiendommen gnr. 71 bnr. 122, adresse Øraveien 53, 7168 Lysøysundet. Tiltakshaver er Kirsti Hammervold. Bygget er i utgangspunktet bygd som naust i 2 etasjer. I 1997 ble 2. etg. bruksendret for utleie av overnattingsplasser/rorbu. 1 etg. brukes som tradisjonelt naust.

Planstatus

Eiendommen er ikke detaljregulert og er i kommunedelplan for Bjugn kommune avsatt til arealet «andre typer bebyggelse – nåværende». Rorbua ligger innenfor 100-metersbeltet mot sjø.

Kommunens foreløpige vurdering

Dagens godkjente bruk er utleie av fritidsbolig/rorbu. Bruksendringen er ikke i tråd med arealformålet og det er søkt om dispensasjon. Etterkommerne til den som bruksendret naustet til rorbu og drev utleie, har ingen planer om ikke å drive rorbua som næring lengre og i stedet bruke den som egen fritidsbolig. Om rorbua benyttes av leietakere eller eier bruker den selv, endrer ikke den praktiske bruken vesentlig. Bruksendringen vil heller ikke endre allmennhetens ferdsel eller friluftslivet lang sjøen. Vår foreløpige vurdering er at det kan gis dispensasjon fra kommuneplanen og byggegrense mot sjø, og vi sender derfor saken på høring til eksterne sektormyndigheter før videre behandling. Det anmodes om høringsuttalelse **innen 31.07.2020**.

Likelydende brev er sendt Fylkesmannen i Trøndelag og Trøndelag fylkeskommune.

Med hilsen

Svein Erik Morseth
Saksbehandler

Vedlegg

- 1 Søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel - 71/122
- 2 Oversiktskart
- 3 Situasjonsskart

Kopi til:

Kirsti Hammervold O.J. Aalmos Veg 7 7023 Trondheim