

ODDMUND GROVEN AS

Prestdalsveien 323
7160 BJUGN

Deres ref.

Vår ref.
14663/2020/15/3/SVEMOR

Dato
25.06.2020

VEDTAK: TILLATELSE TIL TERRENGARBEIDER FOR LUKKING AV GAMMELT STEINBRUDD - 15/3 OG 16/1

Saksområdet er delegert til rådmannen, jf. kommunens delegeringsreglement.

Saksnr.:	2020/3895	Ansvarlig søker:	Oddmund Groven AS
Eiendom, gnr/bnr:	15/3 og 16/1	Tiltakshaver:	Oddmund Groven AS
Vedtak nr.:	20/288	Søknadsdato:	03.05.2020
Saksbehandler:	Svein Erik Morseth	Kompletttdato:	23.06.2020

Dokumenter i saken:

Søknad med vedlegg mottatt 03.05.2020 ligger til grunn for behandlingen.

Saksopplysninger:

Ørland kommune har mottatt søknad om lukking av gammelt steinbrudd på eiendommen gnr/bnr. 15/3 og 16/1. Steinbruddet var i drift i perioden ca. 1974 – 1984. Steinbruddet har 10 – 15 meter loddrette fjellskjæringer. Det er et dårlig vedlikeholdt flettverksgjerde på toppen av fjellskjæringene hvor nokså mye har falt ned. Lukkingen av steinbruddet er prosjektert med at det etableres en skråning med helling 1:1,5 som dekkes til med jord/myrmasser for å dempe innsynet til lukkingen. Stipulert tidsforbruk til lukking av steinbruddet er 2 år. Det er på forhånd innhentet uttalelse fra Direktoratet for mineralforvaltning som konkluderer med at mineralloven ikke kommer til anvendelse for dette tiltaket. Tiltakshaver og ansvarlig søker er Oddmund Groven AS.

Planstatus:

Området er ikke detaljregulert og er i kommunedelplan for Bjugn kommune avsatt til boligformål, Mebstad B16. § 2 i bestemmelsene til kommunedelplan sier at det er krav om regulering før tiltak kan settes i gang. I tillegg kommer tiltaket så vidt innenfor område avsatt til LNFR. Masseuttak er ikke i tråd med arealformål bolig eller LNFR.

Like sør for steinbruddet ligger reguleringsplan for Mebostad B14, *planID 50170139*. I § 6.1 til bestemmelsene for Mebostad B14 er det en rekkefølgebestemmelse om at det ikke tillates utbygging av felt BF1-3 (som ligger nærmest det gamle massetaket) før massetaket er avsluttet.

Planutvalget vedtok i møte 23.06.2020 følgende:

«Ørland kommune gir tidsbegrenset dispensasjon fram til 01.09.2022 fra plankravet og arealformålet boligformål og LNFR i kommunedelplan for Bjugn kommune for lukking av eldre steinbrudd på eiendommene gnr. 15 bnr. 3 og gnr. 16 bnr. 1. Dispensasjonen begrunnes med at hensikten bak plankravet og arealformålet ikke settes vesentlig til side og at fordelene med dispensasjon er større enn ulempene etter en totalvurdering. Det vises for øvrig til saksvurderingen. Dispensasjonen er gitt med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2.

Dispensasjonen er gitt på følgende vilkår:

- 1. Tiltaket kan ikke igangsettes før tillatelse til tiltak er gitt.*
- 2. Arbeidstiden settes til:*
 - knusing og lasting: hverdager kl. 0600 – 2000*
 - sprengningsarbeider: hverdager kl. 0900 - 1900*
- 3. Dersom det skal produseres pukk, grus, sand eller singel av massene, må tillatelse etter forurensingsforskriften kapittel 30 på forhånd innhentes fra Fylkesmannen i Trøndelag.»*

Vurdering:

Søknaden er godt nok opplyst til å kunne sluttbehandles.

Nabovarsling

Tiltaket er nabovarslet. Det er framkommet merknad fra hjemmelshaver av gnr/bnr. 16/2. Merknaden går ut på at erfaringsmessig så ristet det godt i bygningene i Kottengsveien 143 da sprenging ble foretatt da bruddet var i drift. De ber om at det foretas besiktigelse og nivilleringsmåling av byggene før og etter arbeidet, og at dette ikke kan bekostes av eier av Kottengsveien 143. Eventuelle sprengsteiner inne på dyrkamark må fjernes omgående etter sprenging og avlingsskade grunnet borre og sprengestøv må erstattes. Videre etterspørres det tidsplan for arbeidet.

Nabomerknadene er av privatrettslig karakter. Oddmund Groven AS skriver i kommentarer til nabomerknaden at huset ved Kottengsveien 143 vil få en uavhengig besiktigelse for dokumentasjon for eventuelle rystelsesskader. All avlingstap grunnet støv eller steinsprang fra sprengningen vil bli dekket av utførende. Naboen ber også om en tidsplan for arbeidet. Dette ivaretas gjennom at dispensasjonen er midlertidig (2 år) og gjennom tidsbegrensninger for selve arbeidet. Ut i fra dette ser det ut fra kommunens sin side at alle punkter i nabomerknaden blir ivaretatt av Oddmund Groven AS.

Naturmiljø

Tiltaket ble vurdert etter naturmangfoldloven i forbindelse med dispensasjonsbehandlingen i Planutvalget 23.06.2020 og er ikke til hinder for tiltaket.

Kulturminner

Fylkeskommunen har vurdert at nærliggende steinalderlokalitet med id 222127 ikke vil bli berørt på noen måte av tiltaket. For øvrig vurderer de at det vil være liten risiko for at det skal oppstå

konflikt med automatisk fredete kulturminner i forbindelse med tiltaket. Vi minner om aktsomhetsplikten i kulturminneloven § 8 andre ledd. Dersom det ved gjennomføringen oppdages at tiltaket vil berøre automatisk fredede kulturminner, må arbeidet straks stanses og melding sendes til fylkeskommunen som antikvarisk/arkeologisk myndighet og til kommunen som byggesaksmyndighet.

Erklæringer om ansvarsrett:

Foretak	Funksjon – ansvarsområde - tiltaksklasse	Sentral godkjenning
Oddmund Groven AS	SØK – ansvarlig søker - 1	Nei
Oddmund Groven AS	PRO – utstikkingsdata - 1	Nei
Oddmund Groven AS	PRO – landskapsutforming - 1	Nei
Oddmund Groven AS	UTF – utsetting av stikkingsdata - 1	Nei
Oddmund Groven AS	UTF – landskapsutforming - 2	Nei

Gjennomføringsplan:

Ansvarlig søker har utformet gjennomføringsplan datert 04.05.2020. All prosjektering er dekket med ansvarsrett.

Konklusjon:

En totalvurdering tilsier at søknaden kan godkjennes. Vilkår satt i vedtak fra Planutvalget må videreføres.

Vedtak:

Ørland kommune gir tillatelse til tillatelse til terrengarbeider for lukking av gammelt steinbrudd på eiendommen gnr. 15 bnr. 3 og gnr. 16 bnr. 1. Vedtaket er fattet med hjemmel i plan- og bygningsloven § 21-4, jf. § 20-3.

Vedtaket er fattet med følgende vilkår:

1. Arbeidstiden settes til:
 - knusing og lasting: hverdager kl. 06.00 – 20.00
 - sprengningsarbeider: hverdager kl. 09.00 – 19.00
2. Før det kan produseres pukk, grus, sand eller singel av massene, må tillatelse etter forurensningsforskriften kapittel 30 på forhånd være innhentet fra Fylkesmannen i Trøndelag.
3. Steinbruddet må være lukket innen 01.09.2022 jf. dispensasjonsvedtak av 23.06.2020.

Generelle, lovbestemte vilkår:

1. Er arbeidet ikke igangsatt senest tre år etter at vedtak er fattet, faller tillatelsen bort, jf. plan- og bygningsloven § 21-9. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn to år.
2. Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse, jf. plan- og bygningsloven § 21-10.

Tilsyn:

Denne tillatelsen sammen med godkjente tegninger og kontrolldokumentasjon skal alltid være tilgjengelig på byggeplassen.

Kommunen kan føre tilsyn når som helst i løpet av byggesaken og inntil 5 år etter at ferdigattest er gitt, jf. plan- og bygningsloven kap. 25.

Toleranse for avvik:

Statens kartverk sin fagstandard «[Plassering og beliggenhetskontroll](#), Tillegg B, Toleranser» skal legges til grunn når det gjelder toleransegrenser for plassering av tiltak i situasjonsplan og i marka. Tiltaket ligger i et område som vurderes som områdetype 3/Spredtbygd/ dyrka mark/ skog.

Merknad:

Krav om behandlingsgebyr blir sendt ut etter at saken er behandlet.

Tillatelsen innebærer ingen avgjørelse av privatrettslige forhold.

Klage:

Vedtaket kan påklages i samsvar med forvaltningsloven kap. VI. En eventuell klage må fremlegges skriftlig for Ørland kommune innen 3 uker etter at dette vedtaket er kommet fram. Klagen må angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner som anføres for klagen. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Om ønskelig kan Ørland kommune være behjelpelig med utforming av klage.

Med hilsen

Petra Roodbol-Mekkes

leder

Svein Erik Morseth

byggesaksbehandler

Ørland kommune

Kopi til:

Linn Falch Aune Groven Breiullvegen 17 7549 Tanem