

Vidar Schanke

Nesveien 439
7165 OKSVOLL

Deres ref.

Vår ref.

14740/2020/11/5/PETROD

Dato

26.06.2020

MELDING OM VEDTAK I PLANUTVALGET - 11/5, 14

Viser til søknad om dispensasjon fra arealformålet LNF og §1-8 i plan- og bygningsloven for fradeling av to bebygde tomter fra eiendommen gnr. 11 bnr. 5, 14.

Planutvalget behandlet dispensasjonssøknad den 23.06.2020 og det ble fattet følgende enstemning vedtak:

Ørland kommune ved Planutvalget avslår søknad om dispensasjon fra arealformål LNFR og byggegrense mot sjø i kommuneplanens arealdel for fradeling av to tomter for fritidsbolig fra eiendommen gnr. 11 bnr. 5, 14 som omsøkt. Ved vurderingen er det lagt avgjørende vekt på at omsøkte fradeling har klart større ulemper enn fordeler jf. saksframlegget.

Ørland kommune ved planutvalget er i utgangspunktet positivt til fradeling av to tomter i dette området og anbefaler søker å spille inn de to tomtene i rullering av kommuneplanens arealdel, eller når konkrete byggeplaner foreligger for eksempel i form av en byggesøknad.

Vedtaket er fattet med hjemmel i plan- og bygningsloven §19-2.

Vedlagt følger særutskrift fra Planutvalget sin behandling. Byggesaksgebyr vil bli ettersendt. Dette til orientering.

Klage:

Vedtaket kan påklages i samsvar med forvaltningsloven kap. VI. En eventuell klage må fremlegges skriftlig for Ørland kommune innen 3 uker etter at dette vedtaket er kommet fram. Klagen må angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner som anføres for klagen. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Om ønskelig kan Ørland kommune være behjelpelig med utforming av klage.

Med hilsen

Hanna Surgai
saksbehandler

Vedlegg

1 Særutskrift Søknad om dispensasjon for fradeling av to tomter for fritidsbolig - 11/5, 14

Kopi til:

Håkon Sundnes Schanke Nesveien 438 7165 Oksvoll