

BE-CON AS
Att. Jarle Nilsen
Dalsveien 30C
4634 KRISTIANSAND S

Deres ref.

Vår ref.

14755/2020/15/91/HANSUR

Dato

03.07.2020

VEDTAK - GODKJENNING AV ANSVARSRETT SOM SELVBYGGER - 15/91

Saksområdet er delegert til rådmannen, jf. kommunens delegeringsreglement.

Saksnr.:	2020/4273	Tiltakshaver:	Tore Ness
Eiendom, gnr/bnr:	15/91	Søknadsdato:	16.06.2020
Vedtak nr.:	20/310	Komplett dato:	25.06.2020
Saksbehandler:	Hanna Surgai		

Dokumenter i saken:

Søknad med vedlegg mottatt 16.06.2020 og 25.06.2020 ligger til grunn for behandlingen.

Saksopplysninger:

Søknaden gjelder godkjenning av ansvarsrett som selvbygger for oppføring av bolig på eiendommen gnr. 15 bnr. 91.

Den 29.02.2016 ga Bjugn kommune tillatelse til oppføring av bolig. Ansvarlig foretak for funksjonene prosjekterende og utførende for fullførelse/sluttarbeider av mur, mindre planeringsarbeider og sikring av mur var Anleggsarbeid AS som utgår av tiltaket. Derfor søkes det om personlig ansvarsrett som selvbygger.

Tore Ness søker om personlig ansvarsrett som selvbygger innenfor fagområdene prosjekterende og utførende for fullførelse/sluttarbeider av mur, mindre planeringsarbeider og sikring av mur.

Erklæring om ansvarsrett:

<i>Foretak</i>	<i>Funksjon – ansvarsområde – tiltaksklasse</i>	<i>Sentral godkjenning</i>
BE-Con AS	SØK – ansvarlig søker – 1	Ja
Fiskarhedenvillan AB	PRO – arkitekturprosjektering (arkitektur, bygningsfysikk, konstruksjonssik., ventilasjon) – 1	Nei
NIDAROS OPPMÅLING AS	PRO – oppmålingsteknisk prosjektering – 2	Ja

Anleggsarbeid AS	PRO – grunnarbeider med tilhørende terrenginngrep, grøft for VA og overflatevann – 1	Ja
Anleggsarbeid AS	PRO – mur- og betongarbeider, ink-radonsikring og evt. murpipe – 1	Nei
Tore Ness	PRO – fullførelse av mur, mindre planeringsarbeider og sikring av murer – 1	Selvbygger
IDEBYGG AS	PRO – våtromsarbeider ink. membraner og flisarbeider – 1	Nei
Fosen VVS AS	PRO – ut- og innvendige sanitærarbeider – 1	Ja
NIDAROS OPPMÅLING AS	UTF – innmåling og utstikking av tiltak – 2	Ja
Anleggsarbeid AS	UTF – grunnarbeider med tilhørende terrenginngrep, grøny for VA og overflatevann – 1	Ja
Team Norpol	UTF – tømrerarbeider, ink. balansert ventilasjon og evt.stålppe – 1	Nei
Anleggsarbeid AS	UTF – mur- og betongarbeider, ink-radonsikring og evt. murpipe – 1	Ja
Tore Ness	UTF – fullførelse av mur, mindre planeringsarbeider og sikring av murer – 1	Selvbygger
STEIN FOR STEIN AS	UTF – våtromsarbeider ink. membraner og flisarbeider – 1	Nei
Fosen VVS AS	UTF – ut- og innvendige sanitærarbeider – 1	Ja
TAKST-FORUM TRØNDELAGE AS	KONT – uavhengig kontroll av bygningstetthet og våtromssikring	Ja

Vurdering:

Kommunen kan godkjenne person for ansvarsrett som selvbygger av egen bolig eller fritidsbolig, uten hensyn til kravene til ansvarlige i kapitlene 9, 10 og 11, dersom personen sannsynliggjør at arbeidet godkjenningen gjelder vil bli utført i samsvar med bestemmelser gitt i eller med hjemmel i plan- og bygningsloven.

Ansvarsrett kan gis for funksjonene prosjekterende og utførende for fullførelse/sluttarbeider av mur, mindre planeringsarbeider og sikring av mur i tiltaksklasse 1. Dette går frem av byggesaksforskriften (SAK10) §6-8.

Sammen med søknad om personlig ansvarsrett er det vedlagt redegjørelse av praksis. Det ble gitt midlertidig brukstillatelse i vedtak nr. 17/5 datert 05.01.2017. Gjenstående arbeidene er av mindre størrelse og kompleksitet. Rådmannen har vurdert saken dit hen at tiltakshaver kan sannsynliggjøre at arbeidet blir utført tilfredsstillende.

En totalvurdering tilsier at ansvarsrett som selvbygger kan gis.

Vedtak:

Ørland kommune gir Tore Ness personlig ansvarsrett som selvbygger for tiltak på eiendommen gnr. 15 bnr. 91 som omsøkt. Ansvarsretten er gitt med hjemmel i byggesaksforskriften §6-8.

Merknad:

Krav om behandlingsgebyr blir sendt ut etter at saken er behandlet. Tillatelsen innebærer ingen avgjørelse av privatrettslige forhold.

Klage:

Vedtaket kan påklages i samsvar med forvaltningsloven kap. VI. En eventuell klage må fremlegges skriftlig for Ørland kommune innen 3 uker etter at dette vedtaket er kommet fram. Klagen må angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner som anføres for klagen. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Om ønskelig kan Ørland kommune være behjelpelig med utforming av klage.

Med hilsen

Petra Roodbol-Mekkes
leder

Hanna Surgai
byggesaksbehandler
Ørland kommune

Kopi til:
Tore Ness Presteheia 59 4633 Kristiansand S